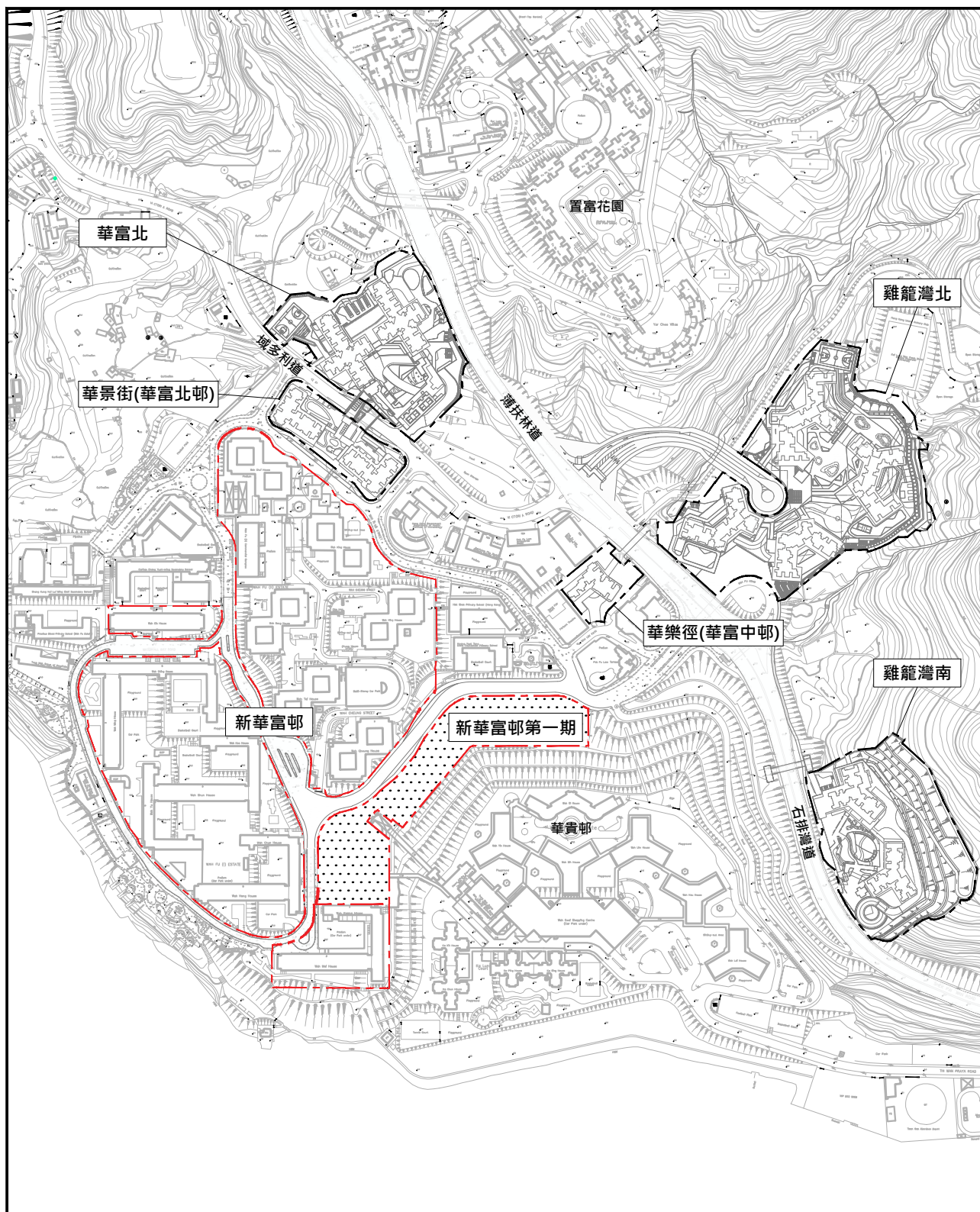




圖例：

—— 新華富邨屋邨界線

—— 新華富邨第一期公營房屋發展計劃屋邨界線

新華富邨發展計劃 位置圖



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

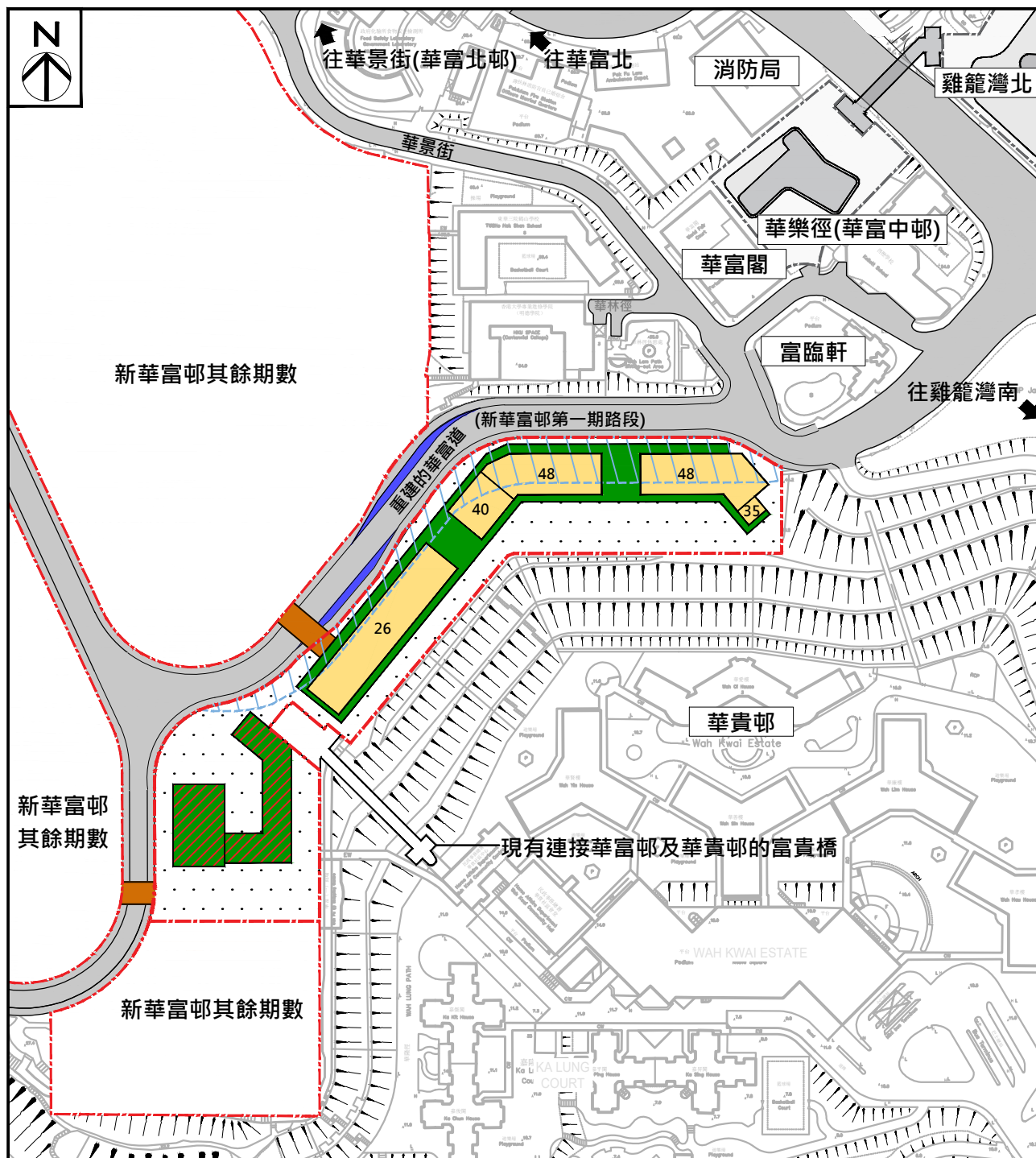
附錄一

日期：
02. 11. 2026

新華富邨第一期公營房屋擬議發展計劃的初步發展參數^{備註 1}

地盤面積	約 1.5 公頃
預計總樓面面積	約 110,000 平方米
樓宇數目	共 3 座的住宅樓宇連基座停車場 及 1 座現有非住用樓宇
樓宇高度	約 26 至 48 層的住宅樓宇
單位數目	約 1,760 單位
預計人口	約 4,630 人
康樂設施	公共遊樂空間、綠化、康樂及休憩設施等
教育、社會福利及其他設施	• 幼稚園 • 重置社區及社福機構設施 • 屋邨管理設施等
泊車設施	參照《香港規劃標準與準則》的指引，並諮詢 相關部門的意見，提供泊車設施

備註¹：資料只供參考，整個發展計劃的細節尚待詳細規劃及設計，會因應需要而更改。



總共提供約1,760個接收屋邨單位

圖例：

--- 新華富邨屋邨界線

--- 新華富邨第一期公營房屋發展計劃屋邨界線

擬議住宅樓宇及層數

保育現有建築物

擬議社區及社福機構設施、公共遊樂空間及綠化平台

擬議行人連接系統

擬議巴士停車灣

在屋邨範圍內，於《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/23》上顯示為「道路」的地方

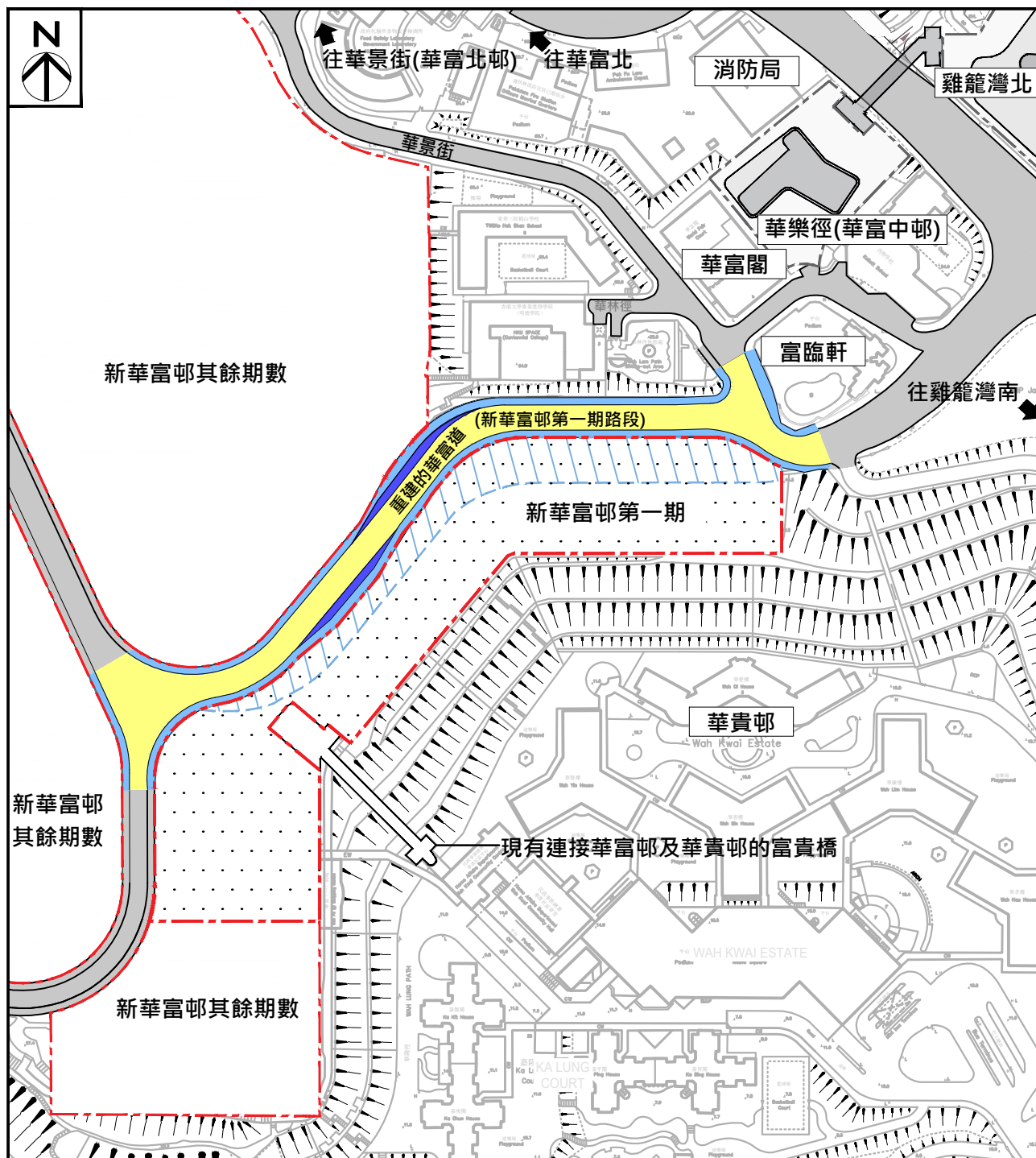
新華富邨第一期擬議發展計劃 的概念設計圖



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附錄三

日期：
02. 11. 2026



圖例：

--- 新華富邨屋邨界線

▬ 擬議巴士停車灣

▭ 新華富邨第一期公營房屋發展計劃屋邨界線

▭ 在屋邨範圍內，於《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/23》上顯示為「道路」的地方

▭ 擬議行人路

▭ 擬議行車路

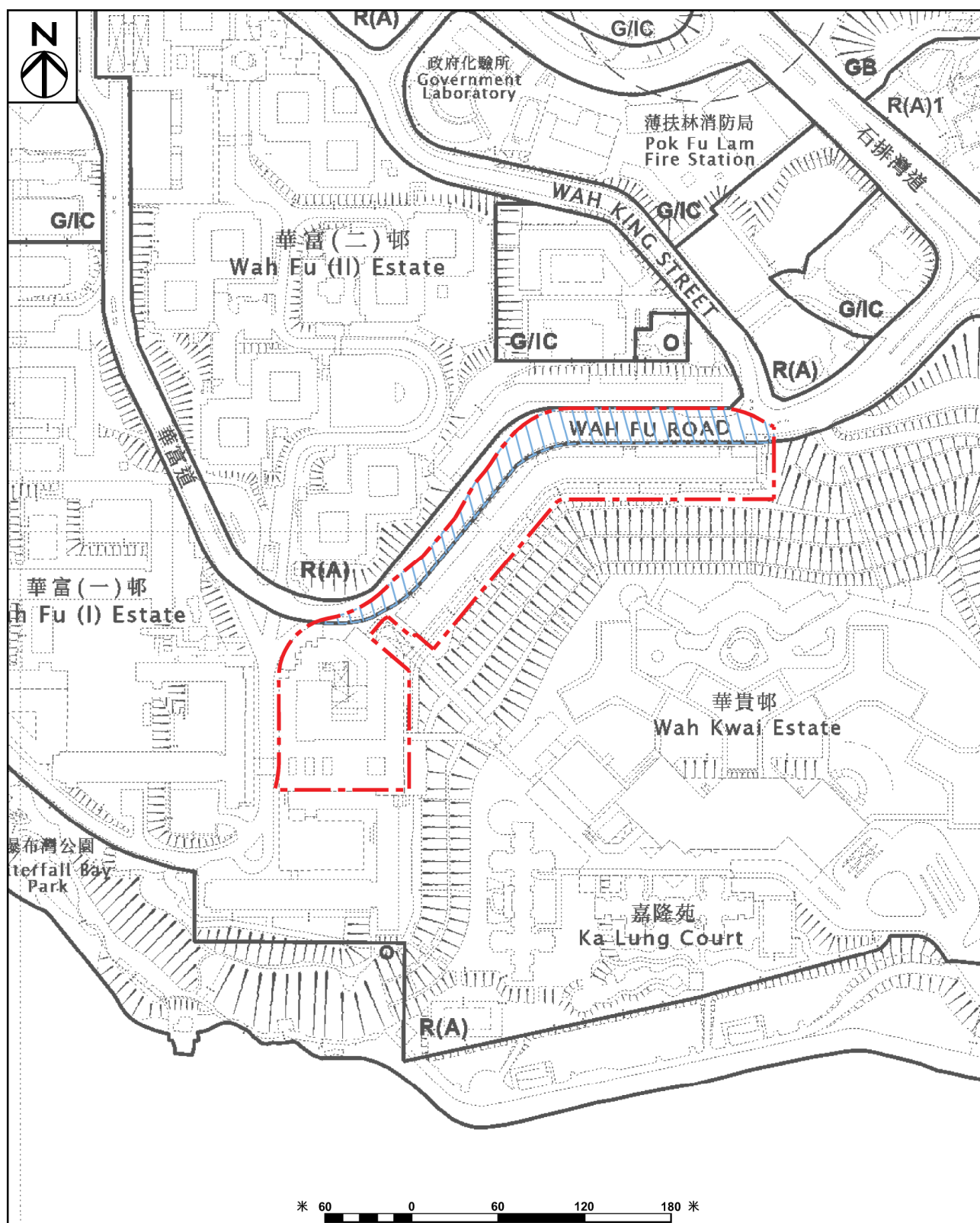
新華富邨第一期擬議道路工程平面圖



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附錄四

日期：
02. 11. 2026



圖例：

 新華富邨第一期公營房屋發展計劃屋邨界線 / 規劃申請界線 (尚待調整)

 在屋邨範圍內，於《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/23》上顯示為「道路」的地方

新華富邨第一期
擬議規劃申請範圍



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附錄五

日期：
02. 11. 2026