

建議遷移長沙灣臨時家禽批發市場

背景

啓用日期 : 一九七四年十一月一日

地址 : 九龍興華街 1 號及 4 號，

1 號市場面積 : 1.6 公頃，現有 18 個舖位經營

4 號市場面積 : 1 公頃，現有 5 個舖位經營

新啓用時期有 86 個舖位，直至現今減至 23 個舖位。

利害關係 :

- 地理環境因素，由於位置太接近住宅，人口日漸稠密，影響鄰近居民生活及衛生。如: 增加傳染病傳播風險(禽流感)、異味或羽毛等之散播、清洗雞籠之污水，未有經過特別程序處理.....等。
- 由於「臨時家禽批發市場」已有三十八年歷史，自一九九八曾翻新改建後，並未有作出任何修葺，外觀殘舊不雅。
- 新啓用時期有 86 個舖位，每日供應約十萬隻活雞，直至現今減至 23 個舖位，市場每日供應二萬多隻活雞，市場需求亦日漸下降。如未能出售之活雞，存放於批發市場兩天後才交到各零售市場出售，實在存有風險。
- 批發市場於凌晨時份開始運作，可能造成交通、人流等噪音滋擾，影響附近環境之安寧。
- 接獲附近屋苑居民反映，不時有活禽鳥逃脫現象，驚嚇附近住戶，更擔心違法人士私下飼養。及往年首次在批發市場發現禽流感症狀，割殺幾千隻活雞，引起附近居民恐懼。

規劃重建：

- 由於用地短缺，土地供應不足，避免荒廢，須善用資源，重整有關之土地使用，改建及設施為公共設施。
- 4 號市場(1 公頃)用地，只餘下 5 個舖位經營，初步建議可集中此舖位到 1 號市場，而 1 號市場可考慮稍後換地遷離本區。
- 而 4 號市場可即時規劃作住宅發展用途連休憩空間、使區內有更廣闊活動空間，提升附近居民生活質素。

要求：

政府優先處理 4 號市場(1 公頃)用地，接著安排 1 號市場用地作住宅及其他用途。

文件提交 2012 年 9 月 4 日深水埗區議會第 5 次會議

提交文件：李祺逢

2012 年 8 月 20 日