

建議重新規劃熟食市場及露天停車場用途

背景 (1)

地方名稱 : 長順街熟食市場
啟用日期 : 1982 年
地址 : 九龍長沙灣長順街 38 號
檔位面積 : 約 24.6 平方米
街市層數 : 1 層
啟用時期有 28 個舖位，直至現今減至 12 個舖位。

早期興建只有一層的長順街熟食市場現時已非常殘舊，衛生情況未如理想，相比同區【四小龍】不論住宅或工廠區經已發展多元化食市，如該熟食市場可以重新規劃，改建成多層樓宇，可用作停車場及現代化熟食市場。

背景 (2)

地方名稱 : 長順街露天停車場
啟用日期 : 約 12 年前
地址 : 九龍長沙灣荔枝角道與長順街交界處
車場面積 : 4,100 平方米
車場層數 : 1 層

長順街熟食市場隔鄰之土地是政府以短期租約租給私人公司，用作收費公眾停車場，但據資料顯示此土地用作停車場已超過 12 年，實在浪費土地資源。

背景 (3)

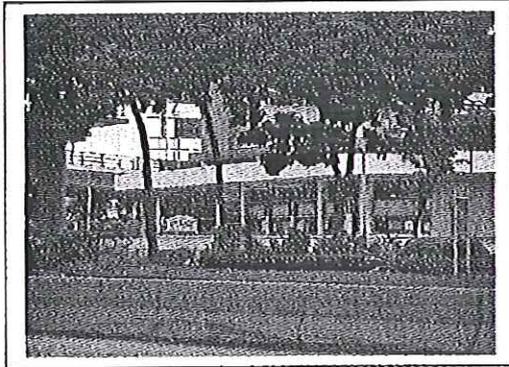
地方名稱 : 汝州西街熟食小販市場
啟用日期 : 1973 年
地址 : 九龍長沙灣汝州西街
檔位面積 : 約 30 平方米
街市層數 : 地舖
啟用時期有 26 個舖位，直至現今減至 4 個舖位。

汝州西街熟食小販市場比現時長順街熟食市場更加殘舊兼簡陋，只用大型帆布遮擋舖位，衛生情況亦不理想。

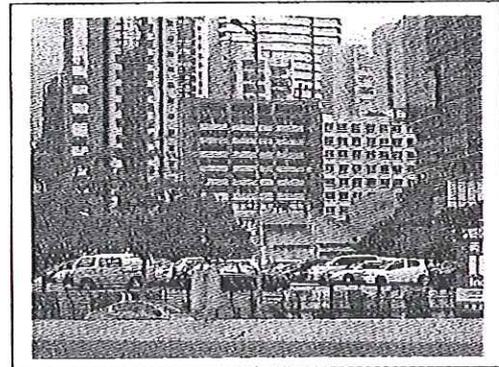
要求 :

由於用地短缺，土地供應不足，避免荒廢，須善用資源，重整有關之土地使用，改建及設施為公共設施。

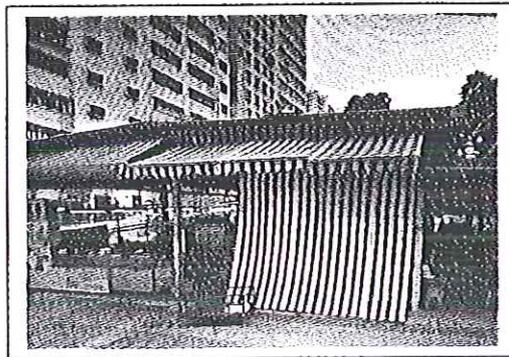
建議(1)長順街熟食市場和(2)長順街露天停車場合併規劃發展。



(1) 長順街熟食市場



(2) 長順街露天停車場



(3) 汝州西街熟食小販市場

文件提交 2012 年 12 月 13 日房屋事務委員會第六次會議

提交文件：李祺逢

2012 年 11 月 28 日