房屋事務委員會
第六次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一二年十二月十三日舉行第六次會議，會上報告和討論了以下事項：

(a) 關注升降機及自動梯條例(房屋事務委員會文件 55/12)

委員會關注《升降機及自動梯條例》實施後對三無大廈業主及舊式大廈法團的影響，並促請機電工程署檢討現時支援居民的方法，以及加強支援三無大廈業主及舊式大廈法團，從而協助居民改善升降機的安全及維持升降機的保養質素。

(b) 要求於大坑東邨天橋加建升降電梯(房屋事務委員會文件 56/12)

委員會知悉房屋署將會就大坑東邨天橋進行可行性研究，並希望署方盡快落實工程，以及提交時間表讓委員參考。委員會亦請房屋署參考不同方案，解決升降機塔的地基問題。

(c) 要求認真處理白田天主教小學納入白田邨重建計劃(房屋事務委員會文件 57/12)

委員會對深水埗區未來小學學位不足的情況表示關注，並促請教育局讓白田天主教小學優先競投白田邨內的新校舍。此外，委員會亦要求房屋署及教育局定期向委員會匯報上述議題的發展。

(d) 強烈要求特區政府承擔和立即啓動大坑西邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)

委員會通過以下修訂動議：「有鑑於樓齡超過五十年的大坑

西新邨樓宇狀況和單位設施老化、缺乏無障礙通道，對居民日常生活特別是對長者造成嚴重困擾和不便，使部分居民提出重建要求。深水埗區議會房屋事務委員會要求特區政府就大坑西新邨未來發展全面諮詢居民意見，確保租戶居住權益，並與香港平民屋宇有限公司作出協商，儘快為大坑西新邨未來發展制定方案。本會亦要求香港平民屋宇有限公司確保樓宇結構安全及增加無障礙設施，以改善居民生活環境。」

委員會並同意將文件及修訂動議轉交運輸及房屋局與香港平民屋宇有限公司，並邀請運輸及房屋局與香港平民屋宇有限公司代表出席下次委員會會議。

(e) 公共房屋工作小組的跟進事項(房屋事務委員會文件 16/12)

委員會備悉房屋署將派員處理榮昌邨的租約事務，但在人手編制緊絀的情況下，署方可能會將榮昌邨的物業管理工作外判給物業管理服務公司，而署方則負責監管的工作。

(f) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 60/12 及 61/12)

(g) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 62/12)

委員會知悉並通過上述兩項報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一三年一月