



深水埗服務處

要求房署檢討現行政策

要求人性化處理居民對改裝鋁窗、冷氣機及晾衣架需求

近來房署政策改動，對居民改裝設施處理方法更改，對居民改裝鋁窗、外牆加裝冷氣機散熱器及晾衣架等都採用較強硬的方法，令到居民不能改善居住環境。

在改裝鋁窗方面，早期屋邨設計窗口位置只有鐵框而無窗，居民需自行安裝鋁窗抵風擋雨，但現時房署不容許加裝鋁窗，令到居民在打風落雨時露台物件盡濕，甚至出現水浸情況，苦不堪言。

在冷氣機方面，雖然新型屋邨已預設有冷氣機位，但數量位置並不適合，部份住戶在間房後部份房間並無冷氣機位，甚或無窗口，因此必須安裝分體式並將散熱器放在簷篷上，但房署現時不許再安裝，夏天將至，居民無法解決室內悶熱問題。而晾衣架亦是居民日常生活必須，房署不許加裝，亦令居民生活不便。

而更大問題是同一條邨的居民都有不同待遇，例如澤安邨有3座可以裝鋁窗，1座不可以，又或麗閣邨針對新搬入住戶，則不准安裝。又例如石硤尾邨同樣新搬入，部份住戶容許在簷篷安裝冷氣機散熱器，但部份又不容許，令到住戶無所適從，亦產生不公平感覺。因此，民協要求：

1. 房署要盡快對居民需求全面評估，並對窗戶設計、冷氣機安裝及晾衣架提出可行改善建議，並在將來設計公屋時需參考更多居民意見。
2. 在未有新方案時，房署需人性化處理居民對改善居住環境的要求，彈性容許居民對居住設施的改動。

文件提交二零一三年五月七日深水埗區議會大會會議討。

秦寶山 吳 美 衛煥南 梁有方 覃德誠 黃志勇 馮檢基

二零一三年四月十九日