

房屋事務委員會
第七次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一三年二月二十八日舉行第七次會議。會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 要求開展新一期「樓宇更新大行動」(房屋事務委員會文件 3/13)

委員會希望發展局推出第三期樓宇更新大行動並向業主提供更多誘因及支援，同時改善現有的支援計劃，讓舊區居民的居住環境得以改善。

(b) 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的簡介(房屋事務委員會文件 1/13)

委員會知悉上述兩項計劃的執行情況，並希望屋宇署加強對未能在限期內完成維修的業主或法團作出支援，以便他們妥善履行維修樓宇的責任和要求。

(c) 白田邨重建計劃-就建議提前騰出現有白雲街公共運輸交匯處作公共房屋發展的跟進報告(房屋事務委員會文件 2/13)

委員會支持提前騰出現有白雲街公共運輸交匯處作公共房屋發展及臨時交通安排的初步建議，並通過以下修訂動議：「要求房屋署在不影響重建進度的前提下，就重建方案諮詢白田邨居民。」

委員會並同意將文件及修訂動議轉交房屋署，並促請署方在推動白田邨重建項目時與白田邨居民保持溝通，讓重建計劃得以順利展開。

- (d) 促請政府以大局為重 盡快協助有需要的公務員建屋合作社重建 釋放土地的發展潛力(房屋事務委員會文件 4/13)

委員會希望發展局、公務員事務局及地政總署考慮委員的意見及研究妥善的處理方案，從而解決合作社樓宇的重建及有關的補地價問題。

- (e) 建設屋邨無障礙通道 房委會責無旁貸(房屋事務委員會文件 5/13)

委員會希望房屋署及領匯致力改善深水埗區公共屋邨的無障礙通道設施並跟進委員提及的地段，在下次會議中匯報進度。

- (f) 要求預留長沙灣邨及榮昌邨有足夠單位給有需要的深水埗區屋邨居民調遷(房屋事務委員會文件 6/13)

委員會希望房屋署酌情處理特殊調遷的個案，並請委員將有確切需要的個案轉交房屋署跟進。

- (g) 要求妥善處理公屋高空擲物問題(房屋事務委員會文件 7/13)

委員會同意去信房屋署表達在區內每個屋邨安裝監察系統的訴求，並請署方加強教育、宣傳和執法，從而遏止高空擲物的情況。

跟進事項

- (h) 公共房屋工作小組的跟進事項(房屋事務委員會文件 16/12)

委員會知悉房屋署將派員處理榮昌邨的租約事務，但署方基於人手緊絀，會把榮昌邨的物業管理工作外判給物業管理服務公司，而署方則負責監管工作。

- (i) 關注白田天主教小學未有納入重建範圍的問題(房屋事務委員會文件 27/12)

委員會知悉教育局正跟進委員的意見及白田天主教小學的訴求，並會繼續協助該校處理校舍維修及保養的事宜。此外，

該校所屬的辦學團體天主教香港教區亦可根據現行機制向教育局申請使用白田邨的新校舍。

- (j) 強烈要求特區政府承擔和儘快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)

委員會知悉運輸及房屋局正就大坑西邨的未來路向與香港平民屋宇有限公司作出探討，並會在有較為具體的方案時徵詢深水埗區議會及當區居民的意見。

- (k) 木蝨問題(房屋事務委員會文件 9/13)

委員會知悉房屋署會聯同食物環境衛生署在有需要的屋邨安排講座，讓住戶認識木蝨滋生的原因及處理方法。

工作小組報告

- (l) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 10/13)

- (m) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 12/13)

委員會知悉並通過上述兩項報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一三年五月