

房屋事務委員會  
第八次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一三年四月十八日舉行第八次會議。會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 要求支援舊樓小業主改善樓宇消防(房屋事務委員會文件 19/13)

委員會希望與《消防安全(建築物)條例》(572 章)相關的政府部門及機構考慮提高資助金額及加強對「三無大廈」業主的支援，以便他們改善樓宇安全及消防設施。

(b) 關注市區重建局接手處理舊樓管理維修支援事宜(房屋事務委員會文件 20/13)

委員會感謝香港房屋協會過去不斷推動樓宇維修及管理工作，並期望市區重建局接手後進一步提升區內的樓宇質素，以及定期出席委員會轄下的私人樓宇及市區更新工作小組會議。

(c) 要求房委會及房屋署交待對轄下工廠大廈長遠發展的策略(房屋事務委員會文件 21/13)

委員會知悉宏昌工廠大廈將改變為休憩用地，並同意去信運輸及房屋局，查詢有否該大廈的清拆計劃，以及房委會對轄下工廠大廈的長遠發展策略。委員會又請當局考慮另覓土地作休憩用途，讓該大廈的廠戶可繼續經營。

(d) 石硤尾邨二、五期晾衫架事宜(房屋事務委員會文件 22/13)

委員會希望房屋署解決石硤尾邨二、五期的晾衫架問題，並在保障公眾安全的前提下酌情處理違規的晾衫架。委員會又同意將此事項交由公共房屋工作小組跟進。

跟進事項

(e) 關注白田天主教小學未有納入重建範圍的問題(房屋事務委員會文件 27/12)

委員會知悉教育局正與房屋署跟進白田天主教小學的訴求及積極探討可行方案，並請局方在下次會議介紹具體內容。

(f) 強烈要求特區政府承擔和儘快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)

委員會知悉運輸及房屋局正就大坑西邨的未來路向與香港平民屋宇有限公司商討，並請局方在下次會議介紹跟進情況。

(g) 建設屋邨無障礙通道 房委會責無旁貸(房屋事務委員會文件 5/13)

委員會知悉房屋署及領匯的匯報，並請署方及領匯繼續跟進委員提及的地段，在下次會議中匯報進度。

工作小組報告

(h) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 24/13)

(i) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 25/13)

委員會知悉並通過上述兩項報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一三年五月