

## 住宅用地

用地位置(見圖一)	公屋/居屋/私人	面積(約)(平方米)	現時用途地帶	現有/擬議單位數目/發展參數(約)
龍坪道(用地甲)	私人	10,671	「住宅(丙類)11」	最大總樓面面積: 10,812平方米 (地積比率約為1.01) 最高建築物高度: 主水平基準上166.3米 (可建樓宇高度: 6.3 - 12.6米 / 2 - 4層)
龍坪道(用地乙)	私人	21,745	「住宅(丙類)12」	最大總樓面面積: 31,844平方米 (地積比率約為1.46) 最高建築物高度: 主水平基準上162.7米 (可建樓宇高度: 6.3 - 25.2米 / 2 - 8層)
福榮街/福華街交界	私人	3,185	「住宅(甲類)10」	最大總地積比率: 9 (最大住用地積比率: 7.5) 最高建築物高度: 主水平基準上90米 (如地盤大於400平方米, 為主水平基準上110米)
長沙灣副食品批發市場第二期用地(私人)	私人	24,100	「其他指定用途」註明「貨物裝卸區、批發市場及工業 - 辦公室」及「其他指定用途」註明「批發市場」	住宅用地: 最大地積比率: 不超過4倍 住宅/酒店用地: 最大地積比率: 不超過5.6倍 最高建築物高度: 主水平基準上100米
長沙灣副食品批發市場第二期用地(公屋/居屋)	公屋及居屋	35,900		公屋: 2,700單位 居屋: 900單位 最高建築物高度: 主水平基準上120米
蘇屋邨重建(1及2期)	公屋	79,000	「住宅(甲類)」	3,290單位(1期) 3,480單位(2期)
白田邨重建(7,8,10,11及13期)	公屋	54,500	「住宅(甲類)」	1,680單位(7及8期) 1,050單位(11期) 520單位(10期) 2,400單位(13期)
石硤尾邨重建(3及7期)	公屋	5,980	「住宅(甲類)」	350單位
石硤尾邨重建(6期)	公屋	8,370	「住宅(甲類)1」	1,000單位
荔枝角道373號	居屋	1,750	「住宅(甲類)6」	200單位
荔枝角道/東京街交界	公屋	23,650	「住宅(甲類)」	2,300單位
西北九龍填海區1號地盤(東)	公屋	13,450	「住宅(甲類)」	1,720單位
西北九龍填海區1號地盤(西)	居屋	27,930		3,350單位
發祥街西	居屋	6,250	「政府、機構或社區」及「休憩用地」 <sup>(備註1)</sup>	700單位
西北九龍填海區6號地盤	公屋	44,900	「綜合發展區」 <sup>(備註1)</sup>	2,800單位

## 休憩用地及政府、機構或社區用地

用地位置(見圖一)	面積(平方米)	現時用途地帶	現時用途	預留用途
長順街臨時熟食市場	1,470	「休憩用地」	臨時熟食市場	鄰舍休憩用地
荔枝角道/興華街交界	6,200	「政府、機構或社區」	長沙灣臨時家禽批發市場	學校(小學)
長順街臨時停車場	4,100		臨時停車場	用途待定
寶輪街	39,250		臨時停車場/臨時巴士廠/工地/空置	運動場館

備註1: 位於發祥街西用地的現有設施及擬議發展項目，將於西北九龍填海區6號地盤內重置及進行發展。