

深水埗區政府土地上的擬議住宅發展概略

1. 目的

本文件旨在向深水埗區議會簡介未來於深水埗區內政府土地上的擬議住宅發展概略。

2. 擬議住宅發展

2.1. 私人房屋用地 —— 區內未來的私人住宅用地包括已劃作住宅用途的龍坪道兩幅用地和福榮街/福華街交界用地，與及建議透過將長沙灣副食品批發市場第二期用地改劃用途而提供的部分土地(附件的**列表一**和**圖一**)。

2.2. 公屋及居屋 —— 根據房屋署提供的資料，區內未來公屋單位供應除來自蘇屋邨、白田邨和石硤尾邨的重建計劃外，亦包括已規劃作住宅用途的荔枝角道/東京街交界用地、西北九龍填海區 6 號地盤、西北九龍填海區 1 號地盤(東)和將來透過修改規劃用途的長沙灣副食品批發市場第二期(公屋)用地。而居屋用地則來自已劃作住宅用途的荔枝角道 373 號用地和西北九龍填海區 1 號地盤(西)，與及將來透過修改規劃用途的發祥街西用地和長沙灣副食品批發市場第二期(居屋)用地(附件的**列表一**和**圖一**)。

3. 預留政府、機構或社區用地以配合人口增長

因應上述於深水埗區內的擬議住宅發展和其他發展需要，規劃署會與相關部門不斷檢討，並在區內預留適當土地，以配合區內因未來人口增長而對政府、機構或社區設施需求的增加。深水埗區議會所關注的數幅尚待發展的休憩用地和政府、機構或社區用地已於**列表一**載列，並於**圖一**顯示。

4. 總結

城市規劃是一個持續的過程。我們會按照社會經濟發展及轉變，持續檢討區內的規劃，以優化土地用途，增加經濟及發展動力。在檢討區內規劃的過程中，會繼續與區議會緊密聯繫，以配合社區的需要及期望。

附件

列表一 深水埗區政府土地上的擬議住宅發展和受關注尚待發展的
休憩及政府、機構或社區用地列表

圖一 深水埗區政府土地上的擬議住宅發展和受關注尚待發展的
休憩及政府、機構或社區用地位置圖

規劃署

2013 年 6 月