

李祺逢議員辦事處

有關副食品批發市場第二期用地發展

文件背景：

在 6 月 18 日的區議會，規劃署遞交文件建議，在六號地盤對出海邊，「副食品批發市場第二期用地發展」興建公居，居屋，私人房屋，酒店等等，可能將整個六號地盤遮蓋，將深水埗區唯一通風口更加堵塞，形成雙重屏風效應。

規劃署並沒有與房屋署協調，而急切的將此地段文件上區議會，使到周邊居民無法接受，為此表示強烈不滿。

原因房屋署有關六號地盤文件，雖然已提交區議會，但都順應議員的訴求，將第一座公屋減建，使到通風，屏風，觀景問題得以改善。

規劃署的「副食品批發市場用地發展」，完全破壞房屋署的六號地盤發展的共識，是將通風口堵塞，雙重屏風效應，加重空氣質素變差等等，規劃署及房屋署應要作出全面檢討。

強烈要求：

減建近海邊的居屋及私人房屋，是面向六號地盤，所減建的第一座位置。

文件提交： 2013 年 9 月 3 日深水埗區議會第十一次會議

提交文件： 李祺逢 議員

2013 年 8 月 8 日