

關注深水埗未來地區發展能否配合人口增長

政府全力覓地建屋，以照顧市民住屋需要。據之前規劃署在會議上提供的資料，深水埗區內已知的住宅項目發展完成後，深水埗人口會由現時 38 萬多，增加至超過 51 萬。深水埗是否有足夠土地，安排 51 萬人口所需要的各種設施？

香港規劃標準與準則內對每區設施有一定要求，以下是很粗略的估算。部份設施明顯地將會不足，規劃署是否預留了足夠土地去提供這些設施？另外有不少設施，要求是「在考慮服務需求和是否有合適處所可供使用後決定」，或是「在考慮長者人口、人口特徵、地理因素及現時的服務供求情況後決定」，在規劃深水埗土地用途時，是否有為這些可能的設施作準備？

設施及標準	現有數量	51 萬人口設施考慮數據	需要設施數量
幼兒班及幼稚園（每 1,000 名 3 至 6 歲以下幼童應設 730 個半日制學額和 250 個全日制學額）	42 間 半日制學額：5349 個 全日制學額：2225 個	10,809 名屬於 3 至 6 歲以下幼童 按 2011 年 3 至 6 歲以下幼童佔全港人口 2.1% 估計	7,890 個半日制學額 2,702 個全日制學額
小學（每 25.5 名 6 至 11 歲兒童設一間全日制學校課室）	39 間小學 (634 間課室)	22,533 名屬於 6 至 11 歲兒童 按 2011 年 6 至 11 歲兒童佔全港人口 4.4% 估計	884 間課室

設施及標準	現有數量	51 萬人口設施考慮數據	需要設施數量
中學（每 40 名 12 至 17 歲青少年設一間全日制學校課室）	31 間中學 (689 間課室)	33,152 名屬於 12 至 17 歲青少年 按 2011 年 12 至 17 歲青少年佔全港人口 6.5% 估計	829 間課室
醫院（每 1,000 人設 5.5 張病床）	明愛醫院 1,276 張病床（第二期重建完成後） 寶血醫院 180 張病床	510,000 人口	2,805 張病床
普通科診療所/健康中心（每 100,000 人設一間普通科診療所/健康中心）	5 間（連同明愛醫院普通科門診，但當中南山門診規模低於要求的 2,200 平方米）	510,000 人口	5 間
分區圖書館（每 200,000 人應設一間分區圖書館）	1 間分區圖書館 2 間小型圖書館	510,000 人口	2 間
泳池場館（每 287,000 人設一間）	3 間	510,000 人口	2 間
綜合青少年服務中心（每 12000 名屬於 6 至 24 歲年齡組別的兒	7 間	100,885 名屬於 6 至 24	8 間

設施及標準	現有數量	51 萬人口設施考慮數據	需要設施數量
童/青年設一間。)		歲年齡組別的兒童/青年 按 2011 年 6 至 24 歲年 齡組別的兒童/青年佔全 港人口 19.8% 估計	
綜合家庭服務中心 (每 100,000 至 150,000 人設一間)	5 間	510,000 人口	5 間
休憩用地 (每 100,000 人 10 公頃, 即每人 1 平方米)	92.8 公頃	510,000 人口	51 公頃
體育中心 (每 50,000 至 65,000 人一個)	7 個體育館	510,000 人口	8 至 10 個
運動場/運動場館 (每 20,000 至 250,000 人一個)	1 個	510,000 人口	2 個

雖然人口老化是全港未來要面對的共同問題，但深水埗未來十多萬的新增人口，將會帶來年青的居民，可能可以舒緩深水埗區的人口老化問題。最終 51 萬人口的結構會是怎樣，規劃署有沒有估算？

要求

1. 規劃署適時向各部門，包括區議會，發放深水埗人口的估算，好讓各部門有所依據，去訂立發展計劃，早作準備。
2. 預留足夠土地興建所需的社區設施。

2013年8月7日

文件提交 9月3日深水埗區議會會議討論

文件提交人：沈少雄、陳鏡秋、林家輝、黃頌良、韋海英、梁文廣、郭振華、張永森