

房屋事務委員會  
第九次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一三年六月十三日舉行第九次會議。會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 要求屋宇署加強承辦商進行樓宇更新大行動第二類別樓宇維修的監管制度(房屋事務委員會文件 33/13)

委員會要求屋宇署建立清晰的監管機制，並責成承建商及顧問公司加強監督維修工程，避免因棚架長期未有清拆而影響大廈的治安及衛生環境。委員會又希望屋宇署於會後提供區內已豎設棚架的樓宇更新大行動第二類別樓宇資料，而警務處則提供過去一年因搭建棚架而引致爆竊案的數字資料。

- (b) 規管大型違例招牌，保障市民生命安全(房屋事務委員會文件 34/13)

委員會同意去信屋宇署，要求強制招牌擁有人購買保險及加強對三無大廈的支援。委員會亦要求署方適當地調節人手，加強招牌監管制度的執法成效。文件會在下次委員會會議上繼續跟進。

跟進事項

- (c) 關注白田天主教小學未有納入重建範圍的問題(房屋事務委員會文件 27/12)

委員會知悉教育局的匯報。

- (d) 強烈要求特區政府承擔和儘快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)

委員會知悉運輸及房屋局的匯報。

- (e) 建設屋邨無障礙通道 房委會責無旁貸(房屋事務委員會文件 5/13)

委員會知悉房屋署的匯報。

- (f) 要求房署檢討現行政策 要求人性化處理居民對改裝鋁窗、冷氣機及晾衣架需求(房屋事務委員會文件 36/13)

委員會希望房屋署跟進委員提及的個案，並同意去信運輸及房屋局，反映委員對加裝鋁窗及晾衣架的意見。委員會並同意在下次會議繼續跟進文件。

#### 工作小組報告

- (g) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 37/13)

委員會知悉並通過上述報告。

#### 其他事項

- (h) 更新增選委員名單

委員會通過張德偉先生代替梁銘言先生加入委員會。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一三年八月

房屋事務委員會  
第十次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一三年七月二十五日舉行第十次會議。會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 市區重建局開展黃竹街需求主導重建項目(DL-7:SSP)(房屋事務委員會文件 46/13)

委員會知悉上述事宜，並請市區重建局關顧受影響的租客、商戶及天台屋人士，以及考慮委員對項目實施細節的意見。

- (b) 關注升降機安全問題(房屋事務委員會文件 47/13)

- (c) 關注公屋升降機安全問題(房屋事務委員會文件 48/13)

上述兩項議題合併討論。委員會促請機電工程署及房屋署加強宣傳、巡查及罰則，以保障升降機質素及使用者安全。委員會又同意去信機電工程署，要求澄清私人樓宇升降機責任人的問題及對有需要更換升降機的法團提供支援。兩份文件會分別交由私人樓宇及市區更新工作小組及公共房屋工作小組跟進。

- (d) 關注長沙灣邨遲遲未能入伙問題(房屋事務委員會文件 49/13)

委員會希望房屋署盡快處理長沙灣邨的入伙事宜，並在會後補充長沙灣邨已編配給輪候冊及其他類別人士的單位數目。

- (e) 強烈要求：房屋署改善元慧樓及元滿樓走廊各末端氣窗之設計(房屋事務委員會文件 50/13)

(f) 立刻改氣窗 保居民健康(房屋事務委員會文件 51/13)

上述兩項議題合併討論。委員會希望房屋署容許元州邨元慧樓及元滿樓的住戶自行調校電梯大堂的氣窗開啟角度，並盡快在多個樓層展開氣窗試驗計劃，改善各座樓層的空氣質素。

(g) 增加綠化隔熱、改種大樹遮蔭 元逸、元慧、元滿居民更開心(房屋事務委員會文件 52/13)

委員會希望房屋署考慮委員的意見，改善元州邨五期的綠化環境。文件會交由公共房屋工作小組跟進。

(h) 關注屋宇署處理劏房的政策(房屋事務委員會文件 53/13)

委員會知悉屋宇署處理劏房的政策，並請署方考慮建立全港性的劏房數據庫，以及在會後補充有關巡查及檢控數字的資料。

(i) 要求檢討公屋編配政策及放寬擠迫戶標準(房屋事務委員會文件 54/13)

委員會希望房屋署考慮委員的意見，適時檢討公屋編配政策及放寬擠迫戶標準，並在會後提供過去兩年在「紓緩擠迫調遷計劃」及「改善居住空間調遷計劃」下有關六至七人家庭申請調遷的資料。

(j) 要求保障公屋離婚戶的住屋權利(房屋事務委員會文件 55/13)

委員會希望房屋署及社會福利署跟進委員提及的個案，並同意去信房屋署，要求加強對離婚公屋住戶的支援及協助他們解決住屋問題。

跟進事項

(k) 關注白田天主教小學未有納入重建範圍的問題(房屋事務委員會文件 27/12)

委員會知悉教育局的匯報。

- (1) 強烈要求特區政府承擔和儘快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)

委員會知悉房屋署的匯報。

- (m) 規管大型違例招牌，保障市民生命安全(房屋事務委員會文件 34/13)

委員會對屋宇署處理現存違例招牌的方式表示不滿，並要求署方修訂招牌監管制度或在制度中加入適當的條款，讓三無大廈的業主得到更大保障。文件會交由地區管理委員會跟進。

- (n) 要求房署檢討現行政策 要求人性化處理居民對改裝鋁窗、冷氣機及晾衣架需求(房屋事務委員會文件 36/13)

委員會知悉房屋署的匯報。

#### 工作小組報告

- (o) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 57/13 及 58/13)

委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一三年九月