

食物環境衛生署

將營盤街臨時垃圾收集站原址重置為永久垃圾收集站

目的

本文件旨在向深水埗區議會簡介食物環境衛生署(“食環署”)計劃將營盤街臨時垃圾收集站原址重置為永久垃圾收集站。

背景

2. 行政長官在 2013 年施政報告中宣布，政府將採取多項短中期措施，增加房屋土地供應，當中包括將合適的「政府、機構或社區」用地改作房屋發展。位於深水埗福華街及福榮街的一幅土地，原本劃作「政府、機構或社區」地帶，土地面積約為 2,250 平方米。城市規劃委員會(下稱城規會)在考慮深水埗區議會的意見及相關部門的建議後，同意將毗鄰的營盤街臨時垃圾站(面積約為 900 平方米)納入福華街及福榮街用地，一併由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類) 10」地帶，並在分區計劃大綱圖的《註釋》內訂明在該地帶範圍內須提供一個政府垃圾收集站，務求可更有效地善用土地資源。城規會在 2013 年 4 月 19 日根據《城市規劃條例》第 5 條，展示收納有關修訂項目的《長沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/K5/34》，以供公眾查閱。有關修訂並無收到任何反對意見。該幅土地及營盤街臨時垃圾收集站的位置，請參閱附件一的地圖。

3. 位於福華街及福榮街的土地，現時地政總署以短期租約租出作為收費公眾停車場；其毗鄰用地則由地政總署撥予食環署用作臨時垃圾收集站用途。垃圾收集站主要為長沙灣道、欽州街、大埔道及東京街的範圍提供服務。有關垃圾收集站的服務範圍，請參閱附件二的地圖。現時垃圾收集站的用途如下：

- (a) 收集家居垃圾、廢物、輪軸及街道垃圾；
- (b) 垃圾收集車輛停泊及掉頭位置；
- (c) 貯存工具及垃圾箱；
- (d) 擺放垃圾壓縮斗；及
- (e) 食環署員工的辦公室及點名站。

重置垃圾收集站的計劃

4. 為配合有關住宅發展計劃，食環署需要重置營盤街臨時垃圾收集站。由於附近沒有合適用地可供食環署重置該垃圾收集站，食環署與其他相關的政策局及部門商討後，決定在該住宅發展項目中原址重置永久垃圾收集站，以取代現有臨時垃圾收集站。

5. 為減少對附近一帶環境的滋擾，在設計重置的永久垃圾收集站時，食環署將採取以下的規劃及措施:-

- (a) 垃圾收集站的位置會設在福華街及營盤街的轉角位；
- (b) 垃圾收集站的出入口會設在福華街的一面；
- (c) 在站內裝設空氣過濾設施，以過濾垃圾收集站內的空氣，以免有未經處理的氣體直接排放到站外；
- (d) 將垃圾收集站的出入口、車道、通道及污水系統與住宅發展項目的其他公用部份及設施完全分隔，以減少對住客的

影響；

- (e) 垃圾收集站的設計、規劃、建設和運作將符合《香港規劃標準與準則》第 9 章內的環境標準與準則的規定。

6. 為便利進行有關發展項目的工程，食環署會先將現時臨時垃圾收集站的部份用地(主要為辦公室、點名站及貯物地點)先交還地政總署，辦公室、點名站及貯物地點則會暫時遷往垃圾收集站毗鄰停車場的部份用地。為確保垃圾收集服務不受整個發展項目的建築工程影響，現時的臨時垃圾收集站會在建築工程進行期間繼續運作。在永久垃圾收集站投入服務後，現時的臨時垃圾收集站才會停止運用。

預計工程費用及工程時間表

7. 在諮詢建築署後，預計永久垃圾站的工程費用超過 3,000 萬元，因此需要向立法會財務委員會提交撥款申請。如有關撥款申請獲批准，永久垃圾收集站落成的日期將視乎將來整個住宅發展項目的時間表。

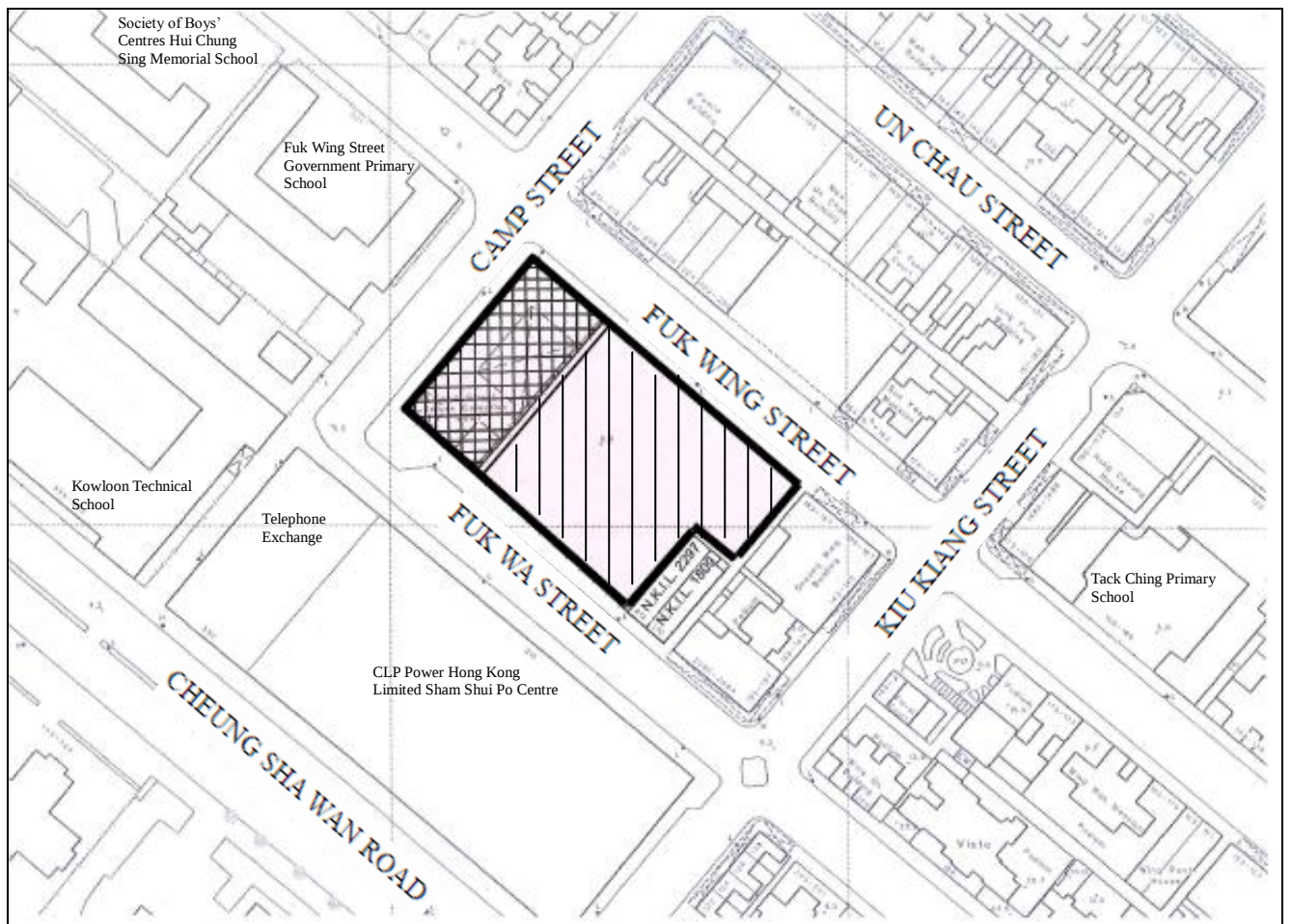
徵詢意見

8. 歡迎議員就文件內容提供意見。

食物環境衛生署

深水埗區環境衛生辦事處

2013 年 10 月 22 日



-  住宅發展土地
-  現時營盤街臨時垃圾收集站
-  福華街及福榮街土地

