



**就現有長沙灣食品批發市場及其第二期用地
提出海濱活化改善計劃**

目的

西九新動力一直關注深水埗海濱發展，並希望結合未來多幅臨海用地的規劃，包括現有長沙灣食品批發市場及其第二期用地(下稱「有關用地」)，以活化深水埗海濱環境，為深水埗居民創造一個能接觸海邊的休閒空間。

有關用地的現況及分析

有關用地位於深水埗區海旁，總面積約 20 公頃，鄰近港鐵南昌站，西北面則為現有及擬議的私人屋苑及公共屋邨。

西九新動力得悉規劃署建議對《西南九龍分區計劃大綱核准圖編號 S/K20/28》作出修訂，其中包括將長沙灣食品批發市場第二期用地由「其他指定用地」註明「貨物裝卸區、批發市場及工業-辦公室用地」地帶，改劃為「住宅(甲類)」、「綜合發展區」、「休憩用地」及「政府、機構或社區」地帶。我們認為有關當局應藉此契機一併優化現有長沙灣食品批發市場用地，為深水埗打造一個充滿活力、富有特色和適合不同階層市民活動的新海濱樂活區，塑造新的地區面貌，刺激區內經濟及促進旅遊發展。

海濱活化改善計劃四大建議

海濱活化改善計劃主要設計概念包括以下四大建議：

- i. 在不影響市場運作的原則下，優化現時批發市場設計，在市場上蓋加建綠化平台，打造集零售、餐飲、娛樂及消閒等設施的海濱餐飲消閒區。
- ii. 完善現有行人天橋網絡，串通現有及擬議的私人屋苑及公共屋邨，以及新設兩條特色高架橋，方便市民更容易前往海濱及改善整體交通配套。
- iii. 於長沙灣食品批發市場第二期用地規劃建造一條具活力、富創意的海濱長廊，提供多元化的藝術及休閒設施之餘，長遠更可考慮伸延至毗連的批發市場餐飲消閒區。
- iv. 為提供足夠的泊車位供遊人前往海濱餐飲消閒區，建議於長沙灣食品批發市場第二期公屋 / 居屋用地加建停車場以提供更多私家車泊位，而在酒店發展用地內，增加旅遊巴士泊位和上落客貨設施，作為支援將來大量區外遊客到訪的交通配套及供海濱餐飲消閒區之用。

請各有關政府部門就以上建議作出回應。

文件提交 11 月 5 日深水埗區議會會議討論

文件提交人：林家輝、沈少雄、陳鏡秋、郭振華、張永森、黃頌良、韋海英、梁文廣、李祺逢