

關注深水埗保安道劊房火警事宜

背景：

本年 10 月 4 日，深水埗保安道 27 號一樓住宅單位 1 屋 12 劊房發生火警，造成一死兩傷，逾百人受影響，令劊房的安全問題再一次受到關注。近年劊房多次發生人命傷亡的火警，民建聯十分關注，一直要求政府當局改善劊房居民的居住環境，確保樓宇安全，加快輪候冊人士盡快上樓。雖然現屆政府積極『搵地』建屋，惟遠水不能救近火。1 屋 12 劊的問題正正反映樓宇安全問題以及房屋供應嚴重不足，現時公屋輪候冊的人數已經超過 20 萬，而且大部分人士都是劊房居民，情況十分嚴重。

以深水埗的舊樓為例，大部分的唐樓因應實際的需求改建為多個狹窄的劊房。我們收到很多舊樓業主立案法團的關注，他們十分擔心劊房引致的滲水問題、石屎剝削問題、環境衛生問題、治安問題、消防安全問題等。事實上，公屋短缺問題不但令輪候冊人士遲遲未能上樓，造成業主立案法團與劊房居民之間的矛盾日增，更使區內需要協助的露宿者未能得到合適的公屋安置。我們歡迎深水埗未來將會有多個公屋邨興建和落成，例如長沙灣邨，蘇屋邨，六號地盤，白田邨重建，石硤尾邨重建等，為解決市民住屋問題打了一支強心針。雖然社區上不同的持份者對建屋用地持不同的意見，民建聯尊重不同人士的意見，同時亦希望政府平衡不同人士的聲音，善用土地資源，盡快回應社會訴求，加快公屋，讓輪候冊人士盡快上樓，避免人命傷亡再次發生。

就劊房問題，查詢如下：

1. 政府有沒有統計，深水埗和全港的劊房數目各是多少？
2. 針對劊房的結構以及消防安全問題，有關當局有什麼措施確保其安全性？
3. 消防處和屋宇署有沒有定期巡查區內劊房？情況如何？
4. 針對有危險的劊房，當局如何處理？

民建聯要求：

1. 要求加派人手，加強巡查劊房樓宇安全和消防安全，以保障居民的人身安全；
2. 設立有效機制，加強劊房的監管；
3. 加快興建公屋，讓輪候冊人士盡快上樓，原區安置，改善住屋環境；
4. 充分諮詢居民意見，完善建屋規劃(包括完善交通配套，避免興解屏封樓等)；
5. 在建屋的同時，增加適當的社區設施(例如增設圖書館，大會堂，綠化空間，公園，泳池，體育館，街市等)

此本件提交 2013 年 11 月 5 日深水埗區議會會議上討論

文件提交人劉佩玉 陳偉明 黃達東 鄭泳舜

2013 年 10 月 21 日