

房屋事務委員會  
第十一次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一三年十月十日舉行第十一次會議，以及在二零一三年十月二十四日舉行第十一次會議續會。會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 荔枝角道-東京街公共租住房屋發展計劃(房屋事務委員會文件 88/13)

委員會原則上支持上述公屋發展計劃，並請房屋署就計劃展開環境及噪音評估。委員會又要求署方提供適當的社福設施，以及諮詢地區人士以優化計劃。

- (b) 石硤尾邨第三、六及七期公共租住房屋重建計劃(房屋事務委員會文件 78/13)

- (c) 石硤尾邨規劃發展建議(房屋事務委員會文件 79/13)

上述兩項議題合併討論。委員會同意房屋署在增建公屋的前提下，向城市規劃委員會申請放寬石硤尾邨第三、六及七期重建項目最高建築物的高度限制，並請署方考慮委員的意見及作出全面規劃，以及就將來舉行的社區參與工作坊通知區議會。委員會又同意去信運輸及房屋局要求啟動石硤尾舊邨的重建計劃，以及去信食物及衛生局要求同步重建石硤尾健康院，以減低日後對居民的滋擾。

- (d) 要求深水埗區內增設重建樓換樓計劃(房屋事務委員會文件 80/13)

委員會請市區重建局考慮委員的意見，盡快優化「樓換樓」

計劃的細節，以及在會後提供局方在區內重建項目預留的「樓換樓」單位資料。

- (e) 要求房屋署審視現時的屋邨康體設施招標程序(房屋事務委員會文件 81/13)

委員會請房屋署考慮委員的意見，審視及優化現時的康體設施招標程序，確保屋邨康體設施的質素。文件會交由公共房屋工作小組跟進。

- (f) 要求房屋署審視現時的屋邨康體設施(房屋事務委員會文件 82/13)

委員會請房屋署考慮委員的意見，並跟進個別屋邨康體設施的損壞情況。

- (g) 要求房署公園增設飲水機(房屋事務委員會文件 83/13)

委員會請房屋署考慮在區內的屋邨公園增設飲水機，並對如何取得增設飲水機的資源作多方面研究。

- (h) 關注公屋寬敞戶政策的修訂(房屋事務委員會文件 84/13)

委員會知悉寬敞戶政策的修訂原因，並明白房屋署會繼續安排「優先處理寬敞戶」調遷往大小合適的單位。委員亦促請署方對有 60 歲至 69 歲年長成員的「非優先處理寬敞戶」家庭作出適當安排，以滿足他們希望繼續在原本單位居住的訴求。委員會又要求房屋署記錄委員的意見，待日後署方檢討有關政策時，考慮 60 至 69 歲長者的住屋需要，以減低政策對他們造成的影響。

#### 跟進事項

- (i) 關注白田天主教小學未有納入重建範圍的問題(房屋事務委員會文件 27/12)

委員會知悉教育局的匯報。

- (j) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房

屋事務委員會文件 58/12)

委員會知悉房屋署的匯報。

- (k) 要求房署檢討現行政策 要求人性化處理居民對改裝鋁窗、冷氣機及晾衣架需求(房屋事務委員會文件 36/13)

委員會知悉房屋署的匯報。

工作小組報告

- (l) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 86/13)

委員會知悉並通過上述報告。

- (m) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 87/13)

委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一三年十一月