



圖例 NOTATION

ZONES

COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
INDUSTRIAL	I	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION	鐵路及車站
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站（地下）
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃範圍界線
WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT DEVELOPMENT PLAN AREA	西九文化區發展計劃範圍
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	最高建築物高度（樓層數目）
PETROL FILLING STATION	加油站
NON-BUILDING AREA	非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	百分比 PERCENTAGE	用途
COMMERCIAL	3.54	1.06	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	33.43	10.05	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	52.20	15.59	住宅（甲類）
INDUSTRIAL	1.85	0.56	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	29.82	8.96	政府、機構或社區
OPEN SPACE	26.54	7.98	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	29.45	8.85	其他指定用途
MAJOR ROAD ETC.	114.94	34.55	主要道路等
WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT DEVELOPMENT PLAN AREA	40.91	12.30	西九文化區發展計劃範圍
TOTAL DEVELOPMENT AREA	332.68	100.00	發展區總面積
TYPHOON SHELTER	70.19		避風塘
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	402.87		規劃範圍總面積

核淮圖編號 S/K 20/28 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K20/28

按照城市規劃條例第5條展示的修訂

AMENDMENT ITEM	修訂項目
AMENDMENT ITEM A	修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM B	修訂項目 B 項
AMENDMENT ITEM C	修訂項目 C 項
AMENDMENT ITEM D	修訂項目 D 項
AMENDMENT ITEM E	修訂項目 E 項
AMENDMENT ITEM F	修訂項目 F 項
AMENDMENT ITEM G	修訂項目 G 項
AMENDMENT ITEM H	修訂項目 H 項
AMENDMENT ITEM J	修訂項目 J 項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2013年12月13日 按照城市規劃條例第5條展示的
核淮圖編號 S/K20/28 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K20/28 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
13 DECEMBER 2013

Ophelia Y. S. WONG 黃婉霞
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的西南九龍（九龍規劃區第20區）分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 20 - SOUTH WEST KOWLOON - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5,000 比例尺
100 0 200 400 600 800 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/K20/29