

李祺逢議員辦事處

香港工業中心商舖事宜

文件背景：

香港工業中心由 A 座至 D 座組成，於 1982 年入伙至今已 32 年。其中 C 座的地下商舖由以前的數十個單位，到今天被割成幾百間商舖，甚至連停車場出入口的泊車位，公眾地方等都被改為店舖。

屋宇署對大廈業主拆牆改建，會否影響大廈結構安全有何意見？署方有否批准大廈的改建申請？屋宇署應徹查停車場及公眾地方改變用途的事宜。

工業中心內的廠戶亦對地下消防走火安全非常擔憂。消防處對這座 32 年樓齡的商廈，消防設備要求是怎樣的？此商廈改建成幾百間商戶後，人流不斷增加，相對亦增加消防風險，一旦有火警，後果可能非常嚴重。

要求：

1. 屋宇署盡快處理香港工業中心的割舖問題，檢控車場車位及公眾地方改變用途的商戶。
2. 消防處重新檢討此大廈的消防安全系統，加緊巡查走火通道並作出檢控。
3. 康業服務有限公司加強管理，交代有商戶割舖、佔用車位及公眾地方的問題。

提交文件：

2014 年 1 月 14 日深水埗區議會第十三次會議

文件提交：李祺逢議員

2013 年 12 月 27 日