

## 地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會於 2014 年 01 月 24 日舉行的會議上，曾討論以下主要事項：

### (A) 2014 年施政報告 — 地區行政先導計劃

2. 委員備悉 2014 年施政報告中提及的地區行政先導計劃的背景、先導計劃可處理的地區問題的綱領，以及擬議的推展安排等。在先導計劃下，由民政事務專員擔任主席的地區管理委員會獲給予決策權，處理部分涉及公共地方的管理和環境衛生的問題，並由區議會就工作優次提供意見。會上，委員就先導計劃下深水埗區應處理的地區問題作方向性探討。委員的初步建議會被歸納並呈交區議會於其本年 3 月的會議討論。

### (B) 於深水埗區內主要露宿者聚集地點進行的跨部門聯合行動 (跟進討論)

3. 就深水埗區內露宿者問題，相關部門分別向委員講述現時情況，包括露宿者的數字、露宿者個案的跟進工作、與服務露宿者機構/區內個別熱心人士的聯繫、露宿者聚集地點的情況等。相關部門會繼續跟進處理露宿者問題及露宿者聚集地點的環境衛生、治安等問題。委員會並請社會福利署向前線服務露宿者的員工轉達訊息，請他們勸籲露宿者配合每星期的跨部門聯合行動，不要堆積雜物影響環境衛生及阻礙行人通道。

### (C) 屋宇署專題介紹 — 「劏房」在深水埗

4. 委員備悉屋宇署就上題所作的介紹，包括與劏房相關的常見建築工程、劏房工程可能導致的樓宇問題、小型工程監管制度、針對劏房的大規模執法行動及檢控等。

### (D) 城市規劃工作報告 (文件 01/14)

5. 委員備悉文件 01/14 的內容。

## (E) 屋宇署的行動進度報告

6. 委員備悉以下三份文件內容。

- 文件 02/14 「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 03/14 「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 04/14 「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」

## (F) 其他事項

7. 委員備悉深水埗區議會於 2013 年 12 月 10 日特別大會通過兩項建議，分別為石硤尾計劃及美孚計劃，並已把兩項計劃的初步建議書呈交民政事務總署考慮。此外，深水埗區議會於 2014 年 1 月 16 日晚再次舉辦地區工作坊，諮詢市民的意見。就後續工作，深水埗區社區重點項目計劃委員會需要揀選伙伴機構、跟進有關建築設計/設施等，並會與相關部門繼續聯繫以推展計劃。

深水埗民政事務處  
二零一四年二月