

要求部門聯合打擊圍標，保障小業主權益

近年政府推出「樓宇更新大行動」，「樓宇自願復修」等，目的鼓勵私人大廈進行樓宇復修，令業主安居。惜龐大樓宇維修市場被不法集團看中，進行集團式圍標行為，由管理公司，顧問公司至工程公司等，誇大工程費用數倍，謀取暴利。

過程中，更涉及刑事毀壞，恐嚇等罪行，迫走個別集團以外之投標公司放棄落標。

政府最近推出之「復安居」、「顧問易」等計劃，仍無法打擊圍標集團之行為，故此我們要求：

1. 聯合執法，打擊圍標集團，令其收斂；
2. 提供獨立專業支援，為業主引入合理競爭；
3. 公佈圍標集團名稱，讓公眾警惕。

文件於 2014 年 4 月 29 日深水埗區議會討論，並請發展局、屋宇署、警務處、廉政公署及民政事務總署派員列席，回答提問。

文件提交人：衛煥南、覃德成、馮檢基、
梁有方、吳美、秦寶山、黃志勇

2014 年 4 月 10 日