

房屋事務委員會
第十三次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一四年二月二十七日舉行第十三次會議。會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 非長者單身人士輪候公屋計分制及配額 如何計算配額？分數有否準則？(房屋事務委員會文件 3/14)

委員會關注非長者單身人士輪候公屋的情況。請房屋署適時檢討房屋政策以舒緩他們迫切的住屋需要，繼續優化非長者單身人士輪候公屋計分制，並向政策局及相關部門反映委員的意見。

- (b) 要求房屋署履行責任 免費更換三支香晾衣架(房屋事務委員會文件 4/14)

- (c) 要求免費為公屋居民更換「三支香」晾衣裝置(房屋事務委員會文件 5/14)

上述兩項議題合併討論。委員會歡迎房屋署免費為公屋租戶更換「三支香」晾衣裝置的計劃，請署方在制定計劃時考慮委員的意見及居民的需要，並在落實細節後向委員提供具體時間表及圖則等資料。委員會將於會後去信房屋署署長，就有關非全長者戶的優次處理及擴大計劃至租者置其屋業主等事項表達意見。

- (d) 關注長沙灣邨、榮昌邨及石硤尾邨新樓的流動通訊設備問題(房屋事務委員會文件 6/14)

委員會知悉房屋署處理流動通訊設備營辦商的提供服務申請安排，並請署方在設計新屋邨時參考過去經驗及委員的意見，在租戶入伙前盡快落實前期工作。

- (e) 長沙灣邨需要便利店方便居民(房屋事務委員會文件 7/14)

委員會支持房屋署為長沙灣邨的空置鋪位作便利店招標，並請署方在制定招標條款時考慮委員的意見，以及在標書落實後提供資料予委員知悉。

跟進事項

- (a) 關注白田天主教小學未有納入重建範圍的問題(房屋事務委員會文件 27/12)
委員會知悉教育局的匯報。
- (b) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)
委員會知悉運輸及房屋局的報告，並同意於會後去信發展局、地政總署及屋宇署，要求跟進重建大坑西邨的訴求、提供更多有關租約條款的資料及查詢大坑西邨驗樓驗窗計劃、樓宇結構的情況。
- (c) 要求為能源效益配對計劃加強對舊型樓宇資助(房屋事務委員會文件 99/13)
委員會知悉中華電力有限公司的匯報。

工作小組報告

- (a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 9/14)
委員會知悉並通過上述報告。
- (b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 10/14)
委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零一四年四月