

關注大坑西邨重建問題

日前恆基地產主席李兆基表示，有意捐出位於九龍深水埗石硤尾一幅土地，興建四千至五千個居屋單位。

政府於六十年代以特惠地價，將土地批予香港平民屋宇有限公司建大坑西邨，安置徙置區災民，規定只可興建出租單位，讓低收入人士居住。大坑西邨建邨至今已近五十年，屋邨設施，甚至樓宇本身都相當殘舊，為此，我們對大坑西邨有機會重建表示歡迎，但必須確保租戶權益得到保障，和有合理的安置。

就捐地建屋一事有以下查詢：

- 政府會如何處理捐地一事？特別是該土地現時規劃是興建租給低收入人士的單位，與捐地建居屋的意願有別。
- 一旦重建大坑西邨，會如何安置大坑西邨的居民？會是沿用公屋重建的安排？還是根據市建局重建，對租戶的處理方法？

深水埗東部多條屋村正進行，或將會進行重建，我們要求政府將大坑西村納入其他幾條重建屋村一併規劃，互相配合，確保做到原區安置，同時按社會需要，決定各屋邨重建後，出租公屋和居屋的比例，並盡快交代深水埗東部各屋村的重建時間表。

2014 年 6 月 9 日

文件提交 2014 年 6 月 24 日深水埗區議會會議討論

文件提交人： 韋海英、郭振華、陳鏡秋、沈少雄、林家輝、
梁文廣、甄啟榮、李棋逢、黃頌良