

地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2014 年 5 月 16 日舉行的會議上，曾討論以下主要事項。

(A) 透過地區管理委員會加強地區行政的先導計劃

2. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援三無大廈，區管會備悉進展情況並進一步討論跟進工作。

3. 在加強支援露宿者方面，區管會備悉在本年四至五月間，民政處及社署多次與區內服務露宿者的團體會面，了解他們目前的工作及對加強對露宿者支援的意見等。相關服務團體認同可透過多加關心露宿者和提供實質援助，鼓勵他們逐步脫離露宿行列，以及勸喻和協助他們進行清潔及執拾活動，改善其聚集地的環境衛生情況。在實質的支援措施方面，團體可按其專長針對不同露宿者所面對的問題提供適切的計劃。在改善環境衛生方面，團體認同可呼籲露宿者配合每星期的跨部門環境衛生聯合行動，而更理想則是組織義工協助露宿者進行清潔及執拾活動。

4. 就加強露宿者的計劃，委員跟進討論的意見歸納如下：

- 先導計劃下的目標必須清晰，各方（包括服務露宿者的機構）的工作及人手配置均須朝着目標進行，以達致成效；
- 不會期望先導計劃可以將露宿者的問題完全解決，但希望在可行情況下訂下評估標準，以便檢討成效及向居民解說；
- 計劃除了中、長期的工作外，短期內有需要進行清潔工作，以期改善露宿者聚集點的環境衛生情況；
- 區內露宿者聚集點的環境衛生情況轉差，此外，露宿／行乞地點有擴散跡象，請相關部門留意及跟進，包括引入措施以避免新增露宿地點，特別是位處人流多的地點；
- 計劃下的工作，除了可考慮邀請熱心人士／團體參與外，可考慮邀請露宿者參與露宿地點的清潔工作；
- 盡快處理露宿期較短的個案，以助他們盡快脫離露宿行列。

5. 在加強支援三無大廈方面，區管會備悉民政處在三月底向區議員發信邀請他們提名目標樓宇名單及環境衛生情況欠佳的後巷。在以數個客觀準則及考慮區議員提交的名單後，共揀選了 81 幢目標樓宇參加先導計劃。民政處會陸續發信通知目標樓宇的業主和居民有關計劃，鼓勵他們多加參與先導計劃下將會舉行的各類型包括大廈管理、樓宇結構、消防安全及環境衛生等的講座和活動，亦會邀請他們成為居民聯絡大使。民政處亦會通知相關區議員其選區內獲揀選的目標樓宇名單，希望他們都能支持和出席相關的宣傳及教育活動，並鼓勵居民積極參與計劃。

6. 至於先導計劃下擬為目標大廈的公用部分及鄰近後巷提供清掃服務（詳細安排要視乎資源及其他因素再作決定），藉此提供更大誘因鼓勵業主及住戶參與成立居民組織的前期討論工作，目前食環署正就清潔工作準備招標文件，預計七月中至八月可開展目標樓宇的公用地方及鄰近後巷的清潔工作。

7. 就加強支援三無大廈的計劃，委員認為同樣需要為計劃訂下成效指標或評估標準。

(B) 處理深水埗區內二手電器回收活動所衍生的阻街及環境滋擾問題的跨部門聯合行動 - 第二期

8. 第一期的跨部門聯合行動於 2012 年 12 月至 2013 年第一季進行，並已於 2013 年第一季環境及衛生委員會（環衛會）作出匯報。環衛會於 2014 年 4 月 3 日會議上討論區內二手電器回收活動所衍生的阻街及環境滋擾問題（環衛會文件 25/14），並要求各部門加強處理。

9. 民政處及相關部門知悉環衛會的關注，遂草擬了上題第二期跨部門聯合行動的計劃詳情，供區管會及環衛會考慮透過聯合行動改善有關情況。

10. 經討論後，區管會支持把計劃提交環衛會於其 2014 年 5 月 22 日的會議討論。就委員提出區內一間二手電器回收店所引致嚴重及持續的噪音滋擾問題，委員請相關部門作出了解和跟進。

(C) 城市規劃工作報告

11. 委員備悉文件 10/14 的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

12. 委員備悉以下四份文件內容。

- 文件 11/14「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 12/14「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 13/14「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 14/14「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」（從是次會議起的新增報告）

(E) 其他事項

13. 委員備悉民政處已就社區重點項目計劃（石硤尾計劃及美孚計劃）邀請合資格的非牟利機構提交建議書，截止日期為 2014 年 5 月 26 日。申請機構的建議書撮要會於截止日期後上載至區議會網頁供市民查閱及於兩星期內提交意見。

14. 有委員指美孚橋底有非法擺賣、營商、推廣、展示易拉架等情況，並請相關部門作出了解和跟進。

深水埗民政事務處
二零一四年六月