



香港民主民生協進會

反對房委會製造擾民的公屋富戶政策修訂 盡速增建居屋 讓居民有出路

背景及要求：

房委會資助房屋小組早前討論收緊公屋富戶政策，惟最後因小組未能達成共識，有關議題未有通過。

房委會接納長策會的建議，收緊公屋富戶政策，包括公屋戶首次申報入息由第 10 年起縮短至第七或八年、將每兩年申報一次改為每年一次、更新資產淨值限額、讓富戶優先購入居屋等。

不過最受爭議的是公屋富戶現同時超出入息及資產限額才須遷出公屋，但新建議如富戶連續兩個申報周期入息水平均超出公屋入息限額 3 倍，即使資產水平無超標，也要遷出公屋。

事實上現時所謂的公屋富戶數目實屬非常少數，若房委會企圖以此手段收回有關單位實無助公屋流轉，況且不少所謂富戶的資產根本不足以於私人市場置業，他們最終只會刪除入息高的家庭成員來逃避「富」，這不但阻礙公屋居民向上流的動力，更破壞家庭和諧。

儘管今次房委會沒有得出結論，惟相信房委會仍繼續花心思於富戶政策檢討上，明年將捲土重來，恐屆時會令更多公屋居民成「富」，被迫離公屋，故本會強烈要求房委會不要再提出擾民的富戶政策修訂，並且盡速從根源著手，增加居屋及公屋興建，提供誘因，鼓勵有能力的公屋住戶購買居屋，回復以往的輪轉階梯。

深水埗區議會過去一直大力支持房委會興建居屋，深水埗區亦有多個居屋在興建中，現要求房委會加快目前本區正規劃中的居屋計劃，令市民安居樂業。

文件提交 2014 年 11 月 4 日深水埗區議會大會討論

提交文件：覃德誠 馮檢基 黃志勇 衛煥南 梁有方 吳美 秦寶山

2014 年 10 月 20 日