

## 地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2014 年 9 月 19 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

### (A) 透過地區管理委員會加強地區行政的先導計劃

2. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援三無大廈，區管會備悉計劃進展並進一步討論跟進工作。
3. 在加強支援露宿者方面，區管會備悉承辦機構香港社區組織協會於本年 8 月展開「守望計劃」，在 8 月份進行了共 8 次外展服務，探訪的露宿者達 380 人次。區內另一露宿者服務機構基督教關懷無家者協會亦配合且作出支援。民政處現正與相關部門和區內露宿者服務機構商討在區內露宿者聚集地點之一的昌新里行人天橋進行清潔行動。承辦機構將陸續推出其他相關服務包括動力及能力培訓、生命教育小組及義工小組等。區管會亦備悉社會福利署就桂林街行人隧道內的現況及露宿者個案跟進的報告，以及警方就露宿者聚集地點及附近一帶治安情況的匯報。
4. 在加強支援三無大廈方面，區管會備悉食物環境衛生署就清潔三無大廈公用部分及鄰近後巷的工作已完成招標，清潔承辦商並於 7 月底開展清洗服務。截至 9 月 12 日，承辦商已清洗 24 幢大廈及 12 條後巷。多位區議員亦於本年 8 月 28 日親身視察清潔承辦商清洗後巷的工作。行動中，議員參與清潔工作，向附近商戶派發呼籲信，要求他們加強注意環境衛生。至於在宣傳及教育方面，民政處於 8 月 22 日舉辦關於電力裝置的專題講座，另在 9 月 12 日舉行的黃昏茶聚中宣傳舊式樓宇防止罪案信息，區管會感謝機電工程署及警方派員出席該兩項活動。其他專題講座及黃昏茶聚將陸續推出。計劃成效方面，目前已有 3 幢目標大廈成立業主立案法團，32 位目標大廈居民登記成為居民聯絡大使，整體進展良好。

5. 委員跟進討論的意見歸納如下：

### 加強支援露宿者

- 「守望計劃」中提及的培訓及小組活動，承辦機構可考慮與僱員再培訓局研究協助露宿者參加其培訓班，或協助提供安排面試服務等。

- 需尋求方法減低露宿者聚集地點在清潔後回復舊況的機會。社署需考慮加強與前線工作者聯繫，盡早知悉露宿者的資料，強化支援工作。

### 加強支援三無大廈

- 多加考慮如何讓已加入的 30 多位居民聯絡大使、過去兩、三年曾接受課程而具備樓宇管理知識的私人樓宇街坊發揮所長，帶領大廈居民做好樓宇管理工作。
- 考慮利用地區資源，例如：地區上有企業的義務工作團隊或可協助三無大廈檢查設施以減低消防安全隱患。
- 避免清潔後巷因水流不順等情況減低清潔成效，需要留意硬件的配合，例如：水渠淤塞的處理。

### 就整個先導計劃而言

- 先導計劃具參考性，希望各政府部門主動思考其部門可如何協助推展先導計劃下的兩個項目，從行政方面發揮先導作用。

## (B) 處理深水埗區店舖擴張行動 – 第四階段行動報告 及 第五階段行動計劃

6. 委員備悉文件 27/14 的內容，包括第四階段執法行動及檢控數字，並支持第五階段行動計劃詳情，知悉有關文件將提交予環境及衛生委員會於其 2014 年 9 月 25 日會議考慮。

## (C) 城市規劃工作報告

7. 委員備悉文件 22/14 的內容。

## (D) 屋宇署的行動進度報告

8. 委員備悉以下四份文件內容。

- 文件 23/14「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 24/14「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 25/14「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 26/14「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

## (E) 其他事項

9. 區管會備悉繼上次會議報告保良局獲選為石硶尾計劃的伙伴機構，以及仁愛堂獲選為美孚計劃的伙伴機構，民政處已將兩個計劃的詳細建議書提交予民政事務總署並已獲批核。民政處正與兩間伙伴機構緊密合作，聯同工程顧問一同開展中心的設計工作。於本年 9 月 8 日，深水埗區社區重點項目計劃委員會召開第九次會議，會議上委員會通過石硶尾社區服務中心的內部設計平面圖，並就設計給予意見，保良局及房屋署將仔細研究委員意見的技術可行性，並確保最終設計符合中心的日常運作需要及相關條例要求。而美孚鄰舍活動中心方面，民政處已與仁愛堂及合約顧問舉行會議，商討中心設計細節。隨後的發展，日後會繼續匯報。

10. 屋宇署將於 10 月舉行簡介會，以助相關居民了解黃竹街私家街渠管問題的來龍去脈、跟進工作、受影響情況等，包括工程的時間、範圍、所涉費用，希望幫助居民釋除疑慮。

深水埗民政事務處  
二零一四年十月