

樹木管理辦事處對
深水埗區議會2014年9月2日的會議文件
由「西九新動力」提出「強烈要求政府制訂清晰樹木政策，保障市民安全」
的回應

樹木管理辦事處

政府是採用「綜合管理方式」來管理政府土地上的樹木。樹木管理辦事處（樹木辦）負責統籌政府樹木管理的政策，並提升樹木管理的專業性。私人物業範圍內的樹木，由私人物業業主負責對物業範圍內的樹木進行妥善的護養。不過樹木辦人員在日常工作時如察覺到私人物業範圍內出現有問題樹木，會適時要求地政總署去信有關物業業主以便作出適當跟進。

深水埗區情況

樹木辦在全港路旁的樹木普查中檢視政府土地上樹木的狀況，並轉介了在深水埗區13棵有問題樹木至有關部門跟進，而部門亦已完成相關的緩解措施，當中有9棵按需要已被移除。

私人物業的樹木管理的宣傳

私人物業業主有責任妥善管理樹木。樹木的健康和結構狀況會隨着它們的生命周期及外在環境不斷改變而出現變化，我們呼籲私人物業業主及管理公司，委託專業承辦商，在風雨季加強巡查物業內樹木，並採取適當緩解措施，減低風險，保障居民及附近行人的安全。樹木辦每年在風雨季來臨之前，會主動發信予私人物業的業主和物業管理公司（今年信件於3月24日發出），提醒他們有責任妥善護養其物業範圍內的樹木，並向他們發送樹木護養知識的資訊，呼籲他們委託專業承辦商，檢查其物業範圍內的樹木，並盡快完成所需措施，如移除枯死或有即時危險樹木、修剪枯枝、支撐傾斜樹木等，以減低風險。

此外，樹木辦每年都會舉辦各項樹木護理的講座給私人物業業主、物業管理人員及公眾人士，內容包括「風雨季前預防措施」、「褐根病講座」及「監察社區樹木」，在本年亦已舉辦了數場有關內容的公眾講座。

綠化、園境及樹木組亦已在本年《綠化》樹刊春季篇提醒私人物業的業主和物業管理公司對樹木護養的責任及重要性。另外，樹木管理辦事處也就樹木護理工作制定了相關的資料及宣傳片。詳情可參考樹木辦網頁 www.trees.gov.hk。

為進一步加深業主對樹木管理的認識，樹木辦已聯同民政事務總署由八月尾至九月初在港九新界（包括八月二十八日在南昌社區中心禮堂）舉行有關私人物業樹木管理的講座，並邀請樹木管理的專業團體和物業管理及保險業組織為各業主詳細講解在私人物業範圍內樹木管理的要點及責任須知。樹木辦亦呼籲公眾協助監察社區內樹木的狀況，報告有問題樹木。

私人物業樹木管理的條款及制度

如私人地段地契載有樹木保育及相關園境條款，該私人地段業主有責任根據有關條款，妥善保育地段內的樹木；該私人地段業主如未經批准移除或修剪樹木，地政總署會採取適當行動，包括向涉事業主發警告信。一般而言，如私人地段地契沒有樹木保育條款，私人地段業主可自行處理其物業範圍內的樹木，而不會違反相關地契條款。

由於地政總署是以批租人身份執行地契內的樹木保育條款，地契乃政府與承租人簽立的私人合約，而不是法例，因此檢控並不適用。私人地段業主如違反樹木保育條款，地政總署會採取跟進行動，包括要求補償種植或繳付補價，以給予追溯批准來彌補所涉及的違契情況。然而，無論地契是否載有樹木保育及相關園境條款，私人地段業主有責任妥善護養及管理位於其業權範圍內的樹木。

當局對以立法方式強制檢驗私人物業樹木這項建議持審慎而開放的態度。

數年前曾有學者向當局提交了保護樹木（tree preservation）的草擬法案。其時，當局考慮到已有相關法例、技術指引和措施，以確保位處政府土地的樹木可以護養得宜；行內亦欠缺具備專業資格和經驗的人士，有待培訓人才；加上當局及相當部分的持分者都認為政府不應介入私人財產的處理事宜，不是訂立樹木法的合適時間。

因應近日的塌樹事件，有意見表示政府可考慮就樹木管理立法，而主要目的為加強負責樹木管理的機構和人士（包括私人物業管理公司）對

樹木管理的認識和關注，並必須聘用具備專業知識和經驗的人士（例如：樹藝師）定期監測、巡查、修護和管理樹木。

抱著相同的目的，當局正積極完善現有的制度和安排：

- 當局不但會繼續為負責樹木管理的機構和人士提供資訊、作出呼籲、及安排專業學習和研討會，更會整合現時相關樹木管理的政府內部技術指引，然後分發至負責樹木管理的私人/商業機構，以期共享經驗、提升相關機構的作業水平；
- 立法其中一個先決條件是有足夠的合資格人士推行例如驗樹的措施，當局會繼續與本地的培訓機構合作，為本地有意晉身樹木工作行業的人士提供進修機會；及
- 當局亦會檢視現有的相關法例、契約條款、作業守則和指引等，務使它們發揮功用，加強預防事故發生的成效。

在保障公眾安全的前提下，更為關鍵的是要讓市民大眾清楚明白護理樹木的重要性，理解危險樹木可以導致人命傷亡和財物損失。事實上，在現有的普通法下，任何人因其管有的樹木令致他人受損，已須承擔法律責任；而負責管理該樹木的機構和人士亦有可能涉及疏忽失責。因此，我們認為公眾教育、全民監察至為重要，亦更為切實可行。至於進一步規管私人土地內的樹木護養工作，影響深遠，須謹慎研究。

樹木管理人手及培訓

樹木管理是專業的工作，需要有具資歷及相關培訓的隊伍提供適切的樹木護養服務。為此，樹木辦於八月二十三日與多個和樹藝相關的專業團體及培訓機構舉行會議，討論有關樹木管理工作的人手、資歷和培訓事宜。出席者包括十六位來自國際樹木學會（香港分部）、香港園境師學會、香港園藝學會、香港園藝專業學會、香港愛護樹木協會、職業訓練局、香港高等科技教育學院及香港大學專業進修學院的代表。

與會代表認同有需要繼續整合現有專業人手的資料，並公開讓市民參考。發展局訂有「認可綠化工程專門承造商名冊」，同時，本地或海外樹木管理專業人士及機構亦有提供樹木護養及樹木風險評估服務，當中包括國際樹木學會的註冊樹藝師、香港園境師學會的認可樹藝從業員，以及

相關的本港及海外專業團體會員等。私人物業業主和管理公司可瀏覽樹木辦網頁查閱有關資料

(www.trees.gov.hk/tc/tree_care/info_tree_maintenance_pp/index.html) 。

此外，與會代表認同現代化的樹木管理工作在本港處於起步階段，樹木辦與各專業團體及培訓機構需要緊密合作，有系統地培訓各級別的樹木管理人員，提升業界的資歷要求及專業水平。樹木辦會聽取和跟進與會代表的意見，並繼續聯同樹木管理部門、相關的培訓機構及專業團體加強各級別的人員培訓，訓練足夠的專業人員擔任管理、監督和前線的工作。有關培訓課程及專業資格評核的詳情可瀏覽樹木辦網頁

(www.trees.gov.hk/tc/about_gltms/arboriculture_organisations/index.html) 。

發展局

綠化、園境及樹木管理組

樹木管理辦事處

2014年8月