第四屆深水埗區議會
深水埗區社區重點項目計劃委員會
第十二次會議記錄

日期：二零一五年八月十二日(星期三)

時間：上午十時二十分

地點：深水埗區議會會議室

出席者：

主席

郭振華先生，BBS，MH，JP

委員

陳鏡秋先生，BBS，MH，JP(上午十時四十分出席)

陳偉明先生，MH (上午十時十五分出席)

鄭泳舜先生 (上午十時十五分出席)

張永森先生，MH，JP (上午十時零五分出席)

劉佩玉女士

梁文廣先生 (上午十時十五分出席)

吳貴雄先生，BBS，MH

沈少雄先生

秦寶山先生

衛煥南先生

黃頌良博士，JP (上午十時五十五分出席)

列席者：

莫君虞先生，JP	深水埗民政事務專員
陳佩琪女士	深水埗民政事務助理專員 1
張晶女士	深水埗民政事務處高級行政主任(區議會)
陳子儀女士	深水埗民政事務處高級聯絡主任 1
王良炳先生	深水埗民政事務處高級聯絡主任 2
胡菁恒女士	深水埗民政事務處社區重點項目計劃項目經理

秘書

吳柏軒先生

深水埗民政事務處行政助理(社區重點項目計劃)

因事未能出席者：

委員

李祺逢先生

黃達東先生，MH，JP

缺席者：

委員

覃德誠先生

李詠民先生

梁有方先生

吳美女士

韋海英女士

開會詞

主席歡迎各委員出席會議，並歡迎第一次出席會議的深水埗民政事務助理專員(1)陳佩琪女士及深水埗民政事務處高級行政主任(區議會)張晶女士。

2. 委員會接納黃達東先生及李祺逢先生的告假申請。

議程第 1 項：通過二零一五年三月十九日第十一次會議記錄

3. 委員會通過上述會議記錄，並無修訂。

議程第 2 項：討論事項

(a) 深水埗區社區重點項目計劃－工作進度報告(深水埗區社區重點項目計劃委員會文件 2/15)

4. 民政事務專員表示，深水埗區社區重點項目計劃(下稱「計劃」)在委員的支持及提供寶貴意見下，石硤尾社區服務中心(下稱「石硤尾計劃」)及美孚鄰舍活動中心(下稱「美孚計劃」)均取得良好進展，並如期獲得立法會財務委員會(下稱「財委會」)通過撥款申請。今次會議旨在於本屆深水埗區議會(下稱「區議會」)休會前向委員匯報計劃的進展及後續工作，並就計劃的進展及未來工作方向徵詢委員意見。他特別感謝委員一直支持計劃。

5. 民政事務助理專員(1)透過投影片介紹計劃的進度(文件 2/15)，並表示委員會在揀選保良局及仁愛堂分別成為石硤尾計劃及美孚計劃的伙伴機構後，在及後的三次會議上通過兩項計劃的優化平面圖設計及服務內容、兩個中心的名稱、服務合約年期、確保服務質素的措施，以及宣傳及公眾參與活動。

6. 民政事務專員補充表示：

(i) 有委員曾建議於美孚計劃增設額外的玻璃趟摺

門。深水埗民政事務處(下稱「民政處」)與合約工程顧問及仁愛堂研究後，認為基於建築結構的要求及日後營運的需要，不宜在中心增設額外的玻璃趟摺門，故決定沿用上次會議時展示的設計；

- (ii) 石硤尾計劃擬於區議會休會前舉行「深水埗區議會保良局石硤尾社區服務中心動土儀式」，經徵詢保良局的意見及取得地基工程承辦商的配合後，暫訂於本年九月十四日早上十時舉行，誠邀各位委員撥冗出席；
- (iii) 倘若委員會不反對與保良局合辦上述動土儀式，深水埗區議會秘書處(下稱「秘書處」)將以傳閱文件方式徵求區議會的同意。

7. 主席表示，早前「深水埗公民組織聯盟」(下稱「聯盟」)致函秘書處，邀請委員會會面以表達對計劃的意見。經秘書處安排，會面已於本年七月十五日舉行。當日聯盟提出的意見涵括地區諮詢、自負盈虧的營運模式及計劃監察等議題。他歡迎委員就計劃的跟進工作發表意見，供下屆區議會參考。

8. 張永森先生感謝民政事務專員、政府部門、主席及各委員就計劃所付出的努力，並查詢石硤尾計劃及美孚計劃的預計完工日期。

9. 秦寶山先生有以下查詢：(i)在區議會休會期間監察計劃進度的安排；(ii)除擬辦的動土儀式外，將來向地區居民推廣計劃的其他宣傳活動。

10. 民政事務專員綜合回應表示：

- (i) 現時兩項計劃的進度均符合預期。石硤尾計劃的地基工程已於本年七月二十二日展開，中心上蓋工程預期在二零一六年第三季展開，整項工程預計於二零一八年完工。至於美孚計劃，待相關文件的審批

工作完成後，工程部分的招標程序預計可於本年九月展開，工程預期在本年底至明年初動工，並預計於二零一七年內完工；

- (ii) 民政處一直緊密監察計劃的進度，並與政府部門、伙伴機構、合約工程顧問及工程承辦商保持溝通和協調；
- (iii) 在區議會休會期間，民政處將按上述的進程繼續推展計劃，待下一屆區議會履新後，將繼續由委員會跟進及監察計劃的推展；
- (iv) 委員會將監察兩個伙伴機構的營運安排，包括要求伙伴機構在中心正式投入服務之前十二個月，向民政處提交服務計劃書及財政預算、在每個年度開始之前向委員會簡介來年的計劃及財政預算，及在每個年度完結後向委員會匯報中心的運作情況等，從而履行委員會監察及跟進計劃的職能；
- (v) 在房屋署的協助下，已安排在石硤尾邨第三期建築地盤舉行石硤尾計劃的動土儀式，屆時將會邀請嘉賓出席；
- (vi) 至於向區內居民推廣計劃方面，除繼續透過各位委員的地區網絡將計劃的消息在地區傳揚開去外，民政處現正構思在動土儀式後，向區內居民派發宣傳品，讓居民對計劃有更深的了解；
- (vii) 秘書處繼二零一四年十一月向地區團體及組織發信匯報計劃的工作進度後，已於本年八月十一日再度發信匯報計劃的最新進度，未來將會透過簡介會/工作坊聆聽區內居民對計劃的意見。

11. 張永森先生表示：(i)欣悉民政處過往就計劃舉辦四場簡介會/工作坊、五次與地區團體會面及兩次發信予地區團體及組織

介紹計劃的工作進度，並將會繼續在計劃的不同階段適時諮詢地區意見；(ii)建議民政處向各位委員分發剛才使用的投影片，以便各位委員向居民報告計劃的進度，繼續爭取更多居民支持計劃；(iii)不少美孚區內的法團及居民在過往的諮詢會/工作坊上表示希望優化葵涌道(美孚新邨段)天橋底空間(下稱「天橋底空間」)的用途及環境；(iv)隨著美孚計劃的落實，委員會或區議會可考慮在工程期間跟進施工對附近環境的影響；(v)相信逐步優化美孚計劃附近的天橋底空間(如假日農墟及閒置土地)，將會為美孚計劃及天橋底空間帶來正面的影響，故希望繼續透過委員會及區議會作出跟進。

12. 秦寶山先生查詢計劃宣傳及公眾參與活動的經費來源及成本預算。

13. 民政事務專員綜合回應表示：

- (i) 樂意於會後將剛才使用的投影片分發予各位委員作推廣計劃之用，如委員需要其他資料，歡迎與秘書處聯絡；
- (ii) 關注美孚計劃施工所造成的影響，將會在工程開始前作出相應安排及與區內居民溝通；
- (iii) 至於石硤尾計劃，儘管房屋委員會在規劃石硤尾邨第三期建屋計劃時已考慮施工的影響，但仍然歡迎委員向民政處反映工程可能對附近居民造成的影響，以商討緩解措施；
- (iv) 認同委員對優化天橋底空間的願景，相信善用閒置土地可惠及區內居民，而民政處亦一直與區議會及地區組織跟進假日農墟的安排；
- (v) 民政處將進一步研究天橋底整體空間的用途，歡迎委員繼續提出意見；

- (vi) 財委會已通過石硤尾計劃及美孚計劃的撥款申請。直至兩個中心正式投入服務前，兩項計劃各有約80萬元用作宣傳及公眾參與活動。資源主要用於計劃的場地及設施，以應付服務需求，讓區內居民受惠，但同時不應忽略計劃的宣傳推廣，以令計劃的消息得以在社區上傳揚開去，歡迎委員就兩項計劃的宣傳及公眾參與活動提供意見。

14. 沈少雄先生詢問，由於區議會即將休會，一旦美孚計劃的招標工程造价超出預算，將會如何處理。

15. 民政事務專員回應表示：

- (i) 民政處在呈交兩項計劃的撥款申請予財委會審批前，已謹慎按照供料測量師的成本估算及考慮通脹因素制定財務預算，而兩項計劃的撥款中亦已預留工程成本的百分之十作為應急費用，相信以上措施應已足夠；
- (ii) 在不影響美孚計劃整體工程進度及服務質素的情況下，亦可考慮透過調整室內裝修，以靈活應付工程造价一旦輕微超支的情況。

16. 張永森先生查詢石硤尾計劃及美孚計劃的財務預算。

17. 民政事務專員回應表示：

- (i) 石硤尾計劃獲財委會批予約5,700萬元撥款，當中約5,100萬元用作工程及有關項目、約80萬元用作舉辦宣傳及公眾參與活動、約260萬元用作聘請非公務員合約僱員及約250萬元用作提供一次性資助予伙伴機構；
- (ii) 美孚計劃獲財委會批予撥款約3,700萬元，當中約3,200萬元用作工程及有關項目、約80萬元用作舉

辦宣傳及公眾參與活動、約260萬元用作聘請非公務員合約僱員及約160萬元用作提供一次性資助予伙伴機構；

(iii) 兩項計劃的總財務預算為約9,400萬元。

18. 主席呼籲委員踴躍出席石硤尾計劃於本年九月十四日早上十時正舉行的動土儀式，以見證工程正式開展。

19. 主席總結表示：

- (i) 委員會備悉計劃的最新進度；
- (ii) 在區議會休會期間，民政處將會繼續負責跟進計劃工作，以及處理公眾查詢及意見；
- (iii) 委員會將於新一屆區議會繼續擔當監察計劃的角色，並向伙伴機構反映地區需要，務求滿足地區居民對計劃服務的期望；
- (iv) 民政處將一如以往緊密監察兩項計劃的工程進度、諮詢新一屆委員會意見、以及適時向其作出匯報；
- (v) 有關計劃的地區意見會交由新一屆委員會考慮。

議程第3項：其他事項

20. 吳貴雄先生認為地區內的不同組織、團體及市民可能對計劃有不同意見，民政處在區議會休會期間將如何處理計劃職權範圍以外的意見。

21. 主席表示所有公眾均可就計劃提供意見，民政處將會在區議會休會期間一如以往收集公眾對計劃的意見及處理公眾查詢，並把收集到的意見交由新一屆委員會討論。

22. 張永森先生有以下查詢及意見：(i)區議會休會期間，議員辦事處該如何處理公眾就計劃提出的意見；(ii)建議民政處於下次區議會會議透過不同的例子，協助委員明白相關規定。

23. 主席表示，若議員辦事處在區議會休會期間收到公眾就計劃提出的意見，可轉交民政處跟進。

24. 民政事務專員補充，早前秘書處已向區議會全體議員發出《有關區議會暫停運作事宜》的便箋，有關指引大致上沿用以往選舉的安排。如委員認為有不清晰的地方，秘書處可提供有關資料。

25. 主席表示，在休會期間，委員本身仍可以個人名義就計劃遞交意見。

26. 主席總結表示：

- (i) 感謝各位委員、政府部門代表，特別是民政處一直努力推展計劃；
- (ii) 計劃初期遇到始料不及的情況，而區議會積極聽取民意，獲益良多；
- (iii) 今屆區議會比過往有更多地區諮詢的機會，亦感謝過往曾經參與地區團體會面的委員；
- (iv) 期望新一屆委員會將繼續奉行計劃的原則，並能夠順利推展計劃。

27. 餘無別事，會議於上午十一時十五分結束。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零一五年十二月