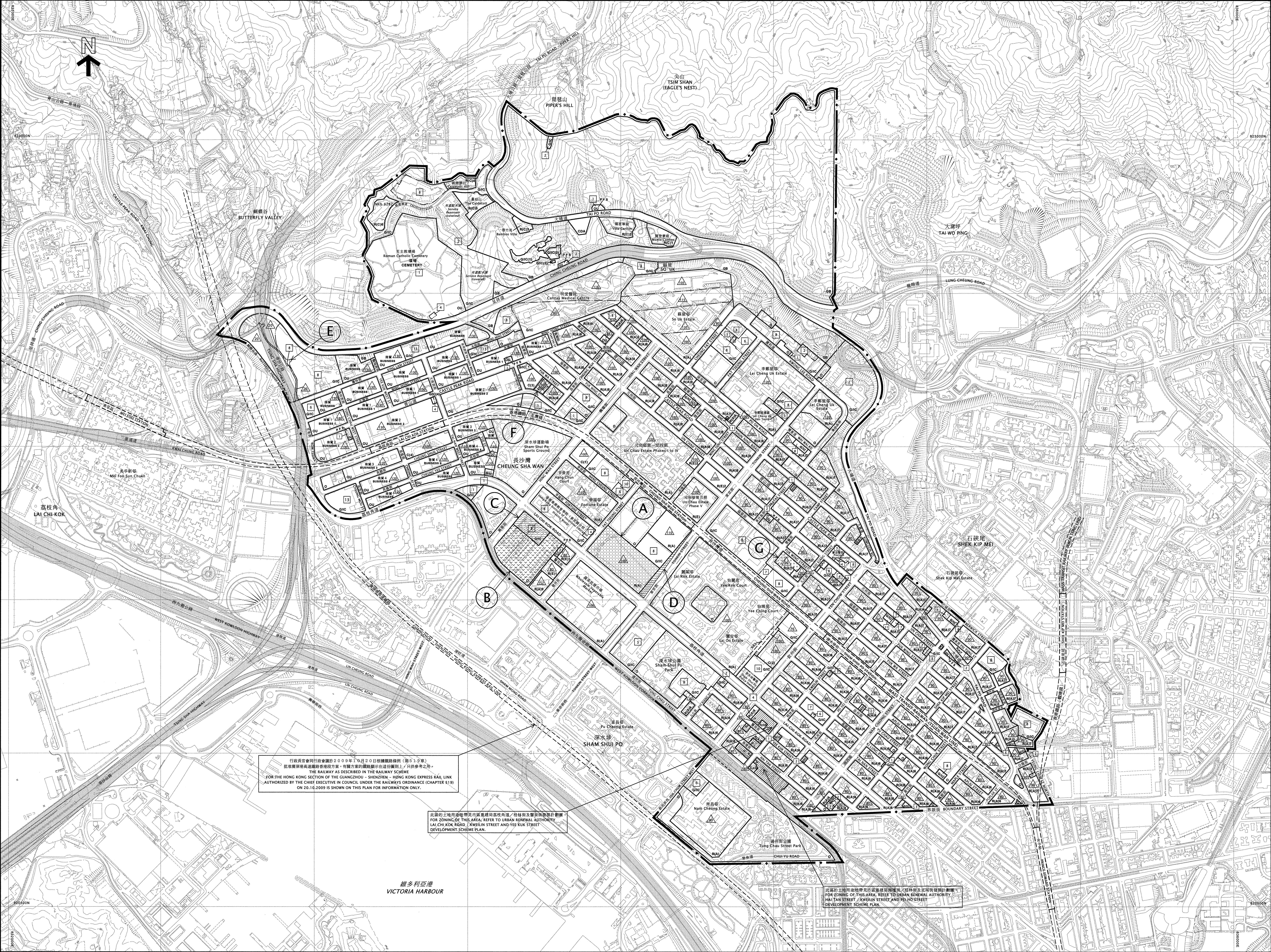




圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)	住宅 (戊類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	—[R]—	鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION	—[M]—	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	—[E]—	高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	—[B]—	規劃範圍界線
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	[UR]	市區重建局發展計劃範圍
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	[BH]	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	90	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	8	最高建築物高度 (樓層數目)
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站
NON-BUILDING AREA	[NBA]	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	百分率 %	
COMMERCIAL	2.35	0.72	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	0.26	0.08	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	86.41	26.34	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	2.67	0.81	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	2.20	0.67	住宅 (戊類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	41.39	12.62	政府、機構或社區
OPEN SPACE	26.56	8.10	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	25.91	7.90	其他指定用途
GREEN BELT	50.78	15.48	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	88.44	26.95	主要道路等
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	1.08	0.33	市區重建局發展計劃範圍
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	328.05	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / K 5 / 3 3 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K5/33

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第5條展示的修訂
AMENDMENT ITEM A	修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM B	修訂項目 B 項
AMENDMENT ITEM C	修訂項目 C 項
AMENDMENT ITEM D	修訂項目 D 項
AMENDMENT ITEM E	修訂項目 E 項
AMENDMENT ITEM F	修訂項目 F 項
AMENDMENT ITEM G	修訂項目 G 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2013年4月19日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S / K 5 / 3 3 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K5/33 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
19 APRIL 2013

Ophelia Y. S. WONG 黃婉霞
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的長沙灣 (九龍規劃區第5區) 分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 5 - CHEUNG SHA WAN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5,000 比例尺
METRES 100 0 200 400 600 800 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/K5/34