

《爭取解決美孚屏風樓》

由於 1994 年石油氣庫搬遷而衍生的屏風樓事件一直困擾著美孚居民，而各界人士亦一直努力不懈爭取停建屏風樓；除民間組織示威及向各方面強烈地表達訴求外，還向政府提出司法覆核挑戰有關程序的合法性，及與發展商進行“禁制令”司法訴訟。雖然客觀上是拖延了有關工程的開展，但是到目前為止，曾經作出的激烈行動及法理程序已没法阻止地盤的興建進程，發展商可以隨時可以建築 20 層的大廈，問題依然困擾居民。

面對“零起樓”可能性已變渺茫的客觀現實，我們不禁反思，在消除屏風樓的目標上，在“零起樓”和“20 層高樓”之間，邏輯上是有空間的！故此，我們希望以新思維、新方法、新態度，把握最後機會解決屏風樓事件，大家能放下過往的包袱，理性務實地尋求方案從而可以達致：

- 美孚 8 期居民能消除屏風樓影響
- 美孚社區增加設施，優化生活質素
- 尊重私人發展權的基礎上，讓發展商有相對合適的商業安排。

希望大家以新思維一起解決影響美孚居民近 20 年的困局！

我們建議：

- 1, 改建“低層”(3-5 層)社區綜合設施。
- 2, 更改目前甲類用地的性質。

我們呼籲各方合力，以互相尊重，互相協調的態度，理性地探討可行方案，從而達致三贏！將屏風樓事件徹底解決，好讓大家真能安居樂業，一起締造美好未來！

黃達東議員

2014 年 2 月 17 日