

房屋事務委員會
第十八次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一四年十二月十一日舉行第十八次會議。會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 《建築物管理條例》(第 344 章)檢討(房屋事務委員會文件 69/14)
- (b) 關注建築物管理條例(第 344 章)檢討的諮詢文件(房屋事務委員會文件 70/14)

上述兩項議程合併討論。委員會歡迎民政事務總署(民政署)檢討《建築物管理條例》(《條例》)，並就文件所載的建議表達多項意見。由於《條例》涉及的範疇甚廣，委員會建議署方在諮詢期間深入聽取地區意見。委員會期望《條例》的檢討能有效協助單幢式樓宇業主做好樓宇管理工作，並建議署方在提高業主大會通過大型維修工程議案的門檻時保留彈性。另外，委員大都支持收緊有關委任代表文書的規定，以防止不誠實行為。

民政署在總結回應時表示，署方一直藉各種不同的途徑為業主和法團提供支援，例如派員出席業主大會、定期舉辦各類大廈管理培訓活動等。署方近年亦推出多項措施，例如「大廈管理專業顧問服務計劃」、「居民聯絡大使計劃」、「顧問易大廈維修諮詢服務計劃」等，針對業主的需要提供適切的支援，並加強業主管理大廈的能力。對於諮詢文件內的多項建議，民政署會因應諮詢期間收集到的公眾意見，就未來路向提出建議。

- (c) 從石硤尾邨美映樓氣體爆炸事件，檢視房屋署處理突發事件的程序(房屋事務委員會文件 71/14)
- (d) 石硤尾美映樓及富昌邨氣體爆炸事件(房屋事務委員會文件 72/14)
上述兩項議程合併討論。委員會對石硤尾邨氣體爆炸事件的傷亡人員及其家屬致以深切慰問，並對事故造成消防人員殉職感到非常惋惜。委員會讚揚各政府部門及公營機構於事件中積極配合，以專業的態度迅速處理突發事故，成功把傷亡數字降到最低。委員會期望各部門繼續通力協作，從事件中檢討及優化應變措施，加強日常訓練及防火教育，如舉辦更多講座及進行火警演習等，以防同類事件再次發生。
- (e) 要求房屋署盡快更換富昌邨鐵鑄食用水水管(房屋事務委員會文件 73/14)
- (f) 關注公共屋邨自來水水質問題(房屋事務委員會文件 74/14)
上述兩項議程合併討論。委員會關注公共屋邨的自來水水質情況，並要求房屋署加強檢測供水系統及監管清洗水缸的工序，確保公共屋邨的食水質素。
- (g) 要求房屋署研究於麗閣邨商場對出加裝升降機到達平台)(房屋事務委員會文件 75/14)
委員會備悉現時由交通事務委員會及土木工程拓展署研究的荔枝角道及東京街行人天橋加建升降機計劃，可為有需要人士提供接連麗閣邨平台的暢達通道。委員會期望房屋署備悉委員的意見，積極配合有關工程，打造無障礙的居住環境。
- (h) 跟進公共屋邨免費更換鐵閘計劃(房屋事務委員會文件 76/14)
- (i) 要求房屋署全面免費更換公屋的風琴式鐵閘(房屋事務委員會文件 77/14)
- (j) 要求房屋署盡快公佈更換公屋舊閘的安排及細節(房屋事務委員會文件 78/14)
- (k) 要求房屋署盡快免費更換所有公屋舊鐵閘(房屋事務委員會文件 79/14)
上述四項議程合併討論。委員會歡迎香港房屋委員會（房委會）決定更換轄下出租公屋及租者置其屋計劃未出售單位的舊式無掩

板摺閘，但關注有關計劃未能惠及和諧式公屋、部分非標準型公屋及租置計劃的已出售單位。有鑑於和諧式公屋的風琴式鐵閘容易出現保安漏洞，委員會要求房屋署一視同仁，一併為所有公屋戶更換舊式鐵閘，或考慮對未能受惠的公屋戶作出補償。委員會將去信運輸及房屋局及房委會表達有關意見，並要求房屋署盡快提供更換鐵閘的時間表。

(l) 要求盡快落實深水埗區麗閣邨更換插筒式晾衣裝置的時間表(房屋事務委員會文件 80/14)

委員會備悉麗閣邨更換插筒式晾衣裝置的最新進展，並要求房屋署加快更換工程，讓居民的居住環境早日得以改善。

跟進事項

(a) 關注白田天主教小學未有納入重建範圍的問題(房屋事務委員會文件 27/12)

委員會知悉教育局的匯報。

(b) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)

委員會知悉房屋署的匯報。

(c) 要求從速研究及落實高齡公屋重建時間表(房屋事務委員會文件 17/14)

委員會知悉房屋署的匯報。

(d) 要求房屋署繼續推行廚餘回收計劃 並要求將曾參與試驗計劃的屋邨包括麗閣邨、麗安邨及南山邨等列為優先考慮 (房屋事務委員會文件 59/14)

委員會知悉房屋署的匯報。

工作小組報告

(a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 82/14)

委員會知悉並通過上述報告。

- (b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 83/14)
委員會知悉並通過上述報告。

其他事項

委員沒有其他事項提出。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零一五年一月