

地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2014 年 11 月 21 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 蚊患、鼠患指數及控制措施

2. 食物環境衛生署（食環署）向區管會介紹深水埗區的蚊患、鼠患指數，以及署方在防治蚊患、鼠患的措施及跟進工作。會議的討論要點歸納如下：

- 2.1 因渠管損毀、積水、垃圾或建築廢料堆積等問題，容易滋生蚊蟲和引致鼠患，特別在有待重建的舊樓、後巷及地盤等地點，相關部門需要加大力度處理。
- 2.2 宣傳教育工作同樣重要，市民需要與政府攜手合作，做好防蚊、防鼠工作。
- 2.3 食環署呼籲相關部門於其管轄的場地做好相應的控蚊、控鼠工作。並請議員透過地區網絡，與居民接觸時協助將滅蚊、滅鼠的信息傳達。
- 2.4 就建築廢料被隨處丟棄造成環境問題，區管會稍後會就此議題邀請相關部門出席會議作出討論。

(B) 農曆新年期間桂林夜市的應對措施

3. 區管會備悉食環署在農曆新年期間的執法部署，避免農曆新年期間桂林夜市重現。議員清晰表達議會不希望桂林夜市重現的訴求，建議盡早向有關地點及附近的商舖作出勸誡，以收阻嚇作用。

(C) 透過地區管理委員會加強地區行政的先導計劃

4. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援三無大廈，區管會備悉計劃進展並進一步討論跟進工作。

5. 在加強支援露宿者方面，區管會備悉「守望計劃」的工作進展，包括外展次數、已探訪的露宿者人次、曾協助個案的數字、義工小組的活動等，並備悉每個個案平均有 3 項問題需要解決，反映露宿者背後有複雜的成因。

6. 在加強支援三無大廈方面，區管會備悉食環署就清潔三無大廈公用部分及鄰近後巷的工作進展，包括已清洗大廈及後巷的數目、居民聯絡大使通訊的內容、為宣傳推廣樓宇管理而舉辦的講座、茶聚、課程以及先導計劃未來數月的擬議安排。

7. 至於先導計劃的中期檢討，區管會認為先導計劃下處理露宿者及三無大廈問題的方向正確。從關愛出發，加強對露宿者的支援已初見成效，部分露宿者聚集點的環境衛生有所改善。計劃下增加的額外社工人手能深入處理露宿者的個人問題，亦有部分露宿者開始脫離露宿行列。三無大廈方面，不單大廈公用部分及鄰近後巷的環境衛生有所改善，不少居民也登記成為聯絡大使，甚或籌組成立業主立案法團。

8. 計劃為關注露宿者及三無大廈問題的團體建立了工作的聯繫，如區議會、區管會、政府部門及社福機構等。透過溝通和討論，各方能建立互信關係，確立共同目標，同心協力解決地區問題。而各政府部門積極配合，特別是社會福利署（社署）和食環署，其他提供協助的部門包括：屋宇署、機電工程署、消防處、路政署、警務處及運輸署。

9. 會議上，區議會主席講解民政事務總署的十八區區議會主席、副主席會議上就先導計劃討論的內容，包括民政事務專員的匯報、對露宿者流徙的關注和經驗分享等。此外，深水埗區的先導計劃獲得正面評價，區議會主席對民政事務專員在先導計劃下選擇處理這兩項具挑戰性的工作表示欣賞，他亦感謝政府各部門配合先導計劃的工作。

10. 區管會並備悉社署就深水埗區露宿者情況和數字、社署與區內服務露宿者的機構的溝通等事宜的匯報。

(D) 城市規劃工作報告

11. 委員備悉文件 28/14 的內容。

(E) 屋宇署的行動進度報告

12. 委員備悉以下四份文件內容。

- 文件 29/14「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 30/14「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 31/14「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 32/14「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(F) 其他事項

13. 區管會備悉繼上次區管會會議匯報後，深水埗區社區重點項目計劃委員會未有召開會議，下次會議將於 11 月 27 日舉行。在石硤尾計劃方面，將於 11 月 27 日的會議上向委員匯報最新的設計，並於 12 月 12 日提交立法會的民政事務委員會爭取立法會的支持，之後再提交工務小組委員會及財務委員會申請撥款。至於美孚計劃方面，將於會議上向委員介紹初步平面設計，收集委員意見。民政處已聘請規劃顧問以協助處理規劃許可申請，並正在擬備有關申請文件。11 月 27 日的會議亦會提出確保服務質素的措施、宣傳及公眾參與活動之建議，並徵詢委員的意見。

14. 就非法傾倒建築物廢料，委員建議於區管會會議討論，並邀請相關部門出席參與。

15. 委員備悉文件 33/14 有關 2015 年的區管會會議日期。

深水埗民政事務處
二零一五年一月