

活化長沙灣 打造新商圈

香港的經濟模式已由傳統的製造業轉營至服務業，而深水埗區亦需要與時並進。本人建議政府整合各持份者意見，根據深水埗的特點，結合觀塘及港島東等活化先導地區的經驗，共同將長沙灣，以至荔枝角地區，打造成世界玩具及成衣設計與營銷總匯。推動深水埗商業發展，增加本土就業機會。同時，為配合發展，推出鼓勵將工貿樓宇變更為工商用途的措施，促進善用土地資源，有利於行業轉型，增加競爭力。

文件交於 2015 年 3 月 10 日深水埗區議會會議討論

文件提交人：黃達東

2015 年 2 月 23 日