

地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2015 年 1 月 23 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 深水埗區內非法棄置建築廢物問題

2. 環境保護署（環保署）以投影片介紹環保署處理深水埗區內非法棄置建築廢物的工作，包括巡查及伏擊行動和宣傳及教育工作。署方亦介紹與相關部門的協作、執法數字、相關罰則，以及針對區內關注地點的跟進行動等。會議的討論要點歸納如下：

- 2.1 環保署會在區內關注地點加強執法，並會與相關部門商討改善措施和行動。
- 2.2 在宣傳推廣上，環保署會在合適地點展示橫額、標語，或向有關人士發出勸喻信，並透過深水埗民政事務處的協助向區內業主立案法團發出勸喻信。
- 2.3 可利用屋宇署的承建商續牌面試加強宣傳，向承建商重申違法棄置建築廢物的罰則可以影響續牌機會，以收阻嚇作用。
- 2.4 除了政府熱線 1823 外，市民可致電環保署電話熱線 2838 3111，報告非法棄置建築廢物的情況，以便署方跟進。
- 2.5 委員請環保署代表向署方反映長遠處理非法棄置建築廢料的建議。

(B) 農曆新年期間桂林夜市的應對措施

3. 區管會備悉食物及環境衛生署（食環署）、警方與民政處曾進行會議及實地視察，商討相關的應對措施。區管會備悉食環署已就執法行動作出充分準備，警方亦會支援和配合，區管會全力支持部門的工作。

4. 區管會並備悉食環署會加強宣傳工作，包括聯絡相關販商，以及在當眼地點懸掛橫額，以及聯同民政處及區議員，並得到警方的配合，在區內派發不應光顧無牌熟食小販及表明會嚴厲取締無牌熟食小販的宣傳單張。委員建議宣傳工作盡早進行。

(C) 透過地區管理委員會加強地區行政的先導計劃

5. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援「三無大廈」，區管會備悉計劃進展並進一步討論跟進工作。

6. 因應區議會建議讓居民了解先導計劃的工作內容和進展，民政處於本年 1 月 15 日（星期四）在麗閣社區會堂舉辦了「深水埗區地區行政先導計劃簡報會」，介紹先導計劃內容及報告工作進展。主席多謝各議員及相關部門出席，並匯報當天詳情如下：

- 簡報會參加者包括區內居民、居民組織、業主立案法團成員、居民聯絡大使等。
- 當日有居民組織向政府部門遞交請願信，要求盡快解決露宿者問題。
- 就加強支援露宿者方面，計劃下的兩名香港社區組織協會社工現身說法，講解計劃的工作內容，以及分享成功個案；另外，在加強支援「三無大廈」方面，亦有一位計劃下新成立的業主立案法團主席分享相關的經驗和心得。
- 簡報會上部分居民表達對先導計劃尚未能有效改善露宿者聚集地點環境衛生問題的關注，以及對區內仍繼續有新增露宿者的憂慮。

7. 就深水埗區先導計劃工作進展，在加強支援露宿者方面，區管會備悉「守望計劃」的工作流程和工作進展，包括外展次數、已探訪的露宿者人次、曾協助個案的數字等。委員的主要意見是計劃從關愛出發，在推行的不同階段應有不同的工作重點，現階段可考慮如何積極回應居民對露宿者聚集地點環境衛生的訴求。

8. 在加強支援「三無大廈」方面，區管會備悉清洗目標「三無大廈」公用部分及鄰近後巷的工作進展，包括已清洗目標大廈及後巷的進度。另知悉計劃下的宣傳教育工作，包括出版居民聯絡大使通訊、舉辦樓宇管理講座及茶聚、大廈管理課程等。委員對「深水埗區地區行政先導計劃簡報會」上的個案分享（成立法團的經驗）模式表示讚賞，認為它帶來正面訊息和積極作用，日後其他活動也可加插這模式。

9. 區管會並備悉社會福利署（社署）就深水埗區露宿者情況和數字、社署與區內服務露宿者的機構的合作等事宜的匯報。2014 年下半年深水埗區的露宿者數字平穩，沒明顯的增減。

(D) 城市規劃工作報告

10. 委員備悉文件 01/15 的內容。

(E) 屋宇署的行動進度報告

11. 委員備悉以下四份文件內容。

- 文件 02/15「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 03/15「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 04/15「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 05/15「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

12. 委員並備悉黃竹街私家街地渠的維修工程進展。

(F) 其他事項

13. 區管會備悉繼上次區管會會議匯報後，深水埗區社區重點項目計劃委員會於 2014 年 12 月 4 日舉行第十次會議。會議上討論了石硤尾計劃（石硤尾社區服務中心）的優化設計，以及美孚計劃（美孚鄰舍活動中心）的初步設計。石硤尾計劃已在 2014 年 12 月 12 日獲得民政事務委員會的支持，並期望可在 2015 年 2 月提交工務小組委員會，之後再提交財務委員會審批撥款。美孚計劃須向城市規劃委員會（城規會）提出《城市規劃條例》第 16 條的規劃許可申請，現正諮詢相關部門意見，其後會正式向城規會提交申請文件。

深水埗民政事務處
二零一五年三月