

反對新建公屋單位面積進一步縮小

過去，雖然我們從不同的途徑或會議平台等向房屋署要求提供一些新建公屋單位的設計圖則，但總是被署方所拒絕。

最近，我們發現從房屋署官方網頁可以找到 **2013 Modular Flat** 最新公屋單位規劃平面設計圖則，仔細閱覽之後，發現單位面積竟然比現時的設計還要進一步縮小，尤其二睡房單位，相比現行的單位設計縮小了約 60 多尺，假如相比最早期的設計則相差了約 90 尺的空間。

對於公屋單位劏房化，我們一方面為本港的房屋署而感到羞愧，因為星加坡的公屋單位愈住愈大，香港就愈住愈細；另方面，也為公屋的居民而感到擔憂，子女成長尤其成年子女要擠於斗室之內，從而產生很多家庭問題。

我們要求房屋署：

1. 未來興建的各類型公屋單位面積不應該比現行的還要小。
2. 尤其是專門用作安置受重建影響的新樓，單位面積更加不應該比現行的縮小，否則將失去了透過重建改善居住環境的意義。

文件提交深水埗區議會第二十一一次會議討論

深水埗區議員

甄啟榮

單位面積相差對比				
單位類型	第一期	第二期	最新	相差面積
1P/2P (小型單位) 可供1-2人住	17.08m ²	14.0m ²	14.1m ²	-2.98m ² (-17%)
2/3P (2-3人單位) 可供2-3人住	22.0m ²	22.0m ²	22.0m ²	—
1B (一睡房單位) 可供3-4人住	34.76m ²	31.0m ²	30.2m ²	-4.56m ² (-13%)
2B(二睡房單位) 可供5-6人住	43.99m ²	41.0m ²	35.0m ²	-8.99m ² (-20%) -6.00m ² (-17%)