

房屋事務委員會
第二十次會議工作報告

房屋事務委員會於二零一五年四月九日舉行第二十次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 重新審視綠表置居來源 撥部分居屋優惠出售 加快興建公營房屋 解決市民住屋需要(房屋事務委員會文件 13/15)

- (b) 要求重推「租置計劃」，落實「綠表置居」(房屋事務委員會文件 14/15)

上述兩項議程合併討論。委員會同意政府擴大資助自置居所，以鞏固房屋階梯的方向，並就「綠表置居先導計劃」的定價、業權攤分、管理方式及選址等提出意見。委員會期望政府繼續研究不同資助模式出售房屋，包括考慮重推「租者置其屋」計劃，並適時諮詢區議會的意見。

- (c) 關注富昌邨煤氣喉管鐵銹問題(房屋事務委員會文件 15/15)

委員會高度關注富昌邨煤氣喉管出現鐵銹的問題。委員會要求房屋署加強日常巡視、審慎查察煤氣喉管的安全狀況，以及妥善處理水管滲漏的維修及保養，以防鐵銹蔓延至各種喉管。委員會建議房屋署及香港中華煤氣公司優化煤氣喉管的用料和設計以確保安全。

跟進事項

(a) 關注白田天主教小學未有納入重建範圍的問題(房屋事務委員會文件 27/12)

委員會對教育局仍未就白田天主教小學的重建計劃提供時間表及具體進度表示失望。委員會將於會後去信教育局，要求派員出席下次會議，詳細交待計劃的最新進展。

(b) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)

委員會對運輸及房屋局及香港平民屋宇有限公司均無意與區議會進行三方會議表示失望。由於有關計劃涉及大坑西邨廣大居民的福祉，委員會將於會後再度去信雙方，重申要求盡快進行三方會議，就重建計劃深入交換意見。

(c) 要求從速研究及落實高齡公屋重建時間表(房屋事務委員會文件 17/14)

委員會知悉房屋署的匯報。

(d) 要求房屋署繼續推行廚餘回收計劃 並要求將曾參與試驗計劃的屋邨包括麗閣邨、麗安邨及南山邨等列為優先考慮(房屋事務委員會文件 59/14)

委員會知悉房屋署的匯報。

(e) 要求盡快落實石硤尾邨重建及原邨安置(房屋事務委員會文件 3/15)

委員會知悉房屋署的匯報。

工作小組報告

(a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 17/15)

委員會知悉並通過上述報告。由於蘇屋邨第一期計劃的住宅大樓快將完成平頂，委員會要求房屋署盡快安排區議會作實地視察、提供有關樓宇的單位規劃圖則以供參考，以及安排發展科或其他相關技術人員出席工作小組會議，以便委員就出入、交通、斜坡及通道等問題表達意見。

其他事項

委員沒有其他事項提出。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零一五年四月