

地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2015 年 3 月 20 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 透過地區管理委員會加強地區行政的先導計劃

2. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援「三無大廈」，區管會備悉計劃進展並進一步討論跟進工作。

3. 在加強支援露宿者方面，區管會備悉「守望計劃」的工作進展，包括外展次數、已探訪的露宿者人次、曾協助個案的數字等。區管會並備悉個別露宿者聚集地點的最新情況，以及討論跟進工作和方向。

4. 在加強支援「三無大廈」方面，區管會備悉清洗目標「三無大廈」公用部分及鄰近後巷的工作進展，包括已清洗目標大廈及後巷的進度。另知悉計劃下的宣傳教育工作的最新進展，包括出版居民聯絡大使通訊、舉辦樓宇管理講座及茶聚、大廈管理課程、填色比賽及大型嘉年華會等。委員讚賞計劃下已成立 8 個業主立案法團。

(B) 城市規劃工作報告

5. 委員備悉文件 06/15 的內容。

(C) 屋宇署的行動進度報告

6. 委員備悉以下四份文件內容。

- 文件 07/15「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 08/15「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 09/15「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 10/15「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

7. 委員並備悉黃竹街私家街地渠的維修工程進展。

(D) 其他事項

8. 就社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後 -

- 石硤尾計劃：已於 2015 年 3 月 18 日獲工務小組委員會通過，預計將於 5 月 8 日呈交財務委員會申請撥款。繼本年 3 月 15 日舉行的「深水埗區議會保良局石硤尾社區服務中心 - 合作備忘錄簽署儀式暨嘉年華會」，跟進工作包括與房屋署商討開展工程及動土禮的安排等。現正擬備與伙伴機構保良局的正式服務合約。
- 美孚計劃：於本年 3 月 19 日第十一次委員會會議上，落實了中心的優化的設計。倘計劃的規劃申請於本年 3 月 27 日獲城市規劃委員會批准，民政處計劃於本年 4 月就是項計劃徵詢立法會民政事務委員會的意見，其後再分別呈交工務小組委員會及財務委員會申請撥款，以盡快推展相關工程。

9. 區管會備悉上次會議曾討論的其他事項（包括深水埗區內非法棄置建築廢物問題及農曆新年期間桂林夜市的應對措施）的跟進工作進展。

深水埗民政事務處
二零一五年四月