

活化區內空置率高的街市

背景

政府最新數據顯示，全港公眾街市空置率為百分之九，其中五個街市空置率更超過一半，其中長沙灣熟食市場和通州街臨時街市被列入頭五位之內。情況令人憂慮，民建聯表示關注。

以通州街臨時街市為例，檔口十室九空，人流小。再加上鄰近通州街天橋底環境衛生問題日益惡化，附近居民被迫前往較遠的北河街街市購物，令仍然開檔的枱商叫苦連天，生意慘淡。食環署向地政處借地多年營運臨時街市，美其名是方便市民購物，營運至今不但浪費公帑，又苦無對策，有關部門責無旁貸。我們認為，高空置率的街市與其長期空置，不如加以活化。政府有關部門應拆牆鬆綁，善用土地，例如可考慮在通州街臨時街市部分空置檔口活化美食街、又或引入更多社福機構支援附近居民等等，不但地盡其用，又能令南昌邨、富昌邨、南昌一帶私樓區居民有更多的選擇，回應社區訴求。

故此，我們查詢：

1. 現時本區各個公眾街市空置率的情況如何？原因何在？
2. 現時署方有何對策解決上述兩個空置率較高的街市？短、中、長期計劃如何？
3. 就通州街臨時街市的用地情況不理想，地政處批出的租期多長？有何監管機構？可以收回轉作其他部門申請作其他用途嗎？
4. 上述建議是否可行？考慮的因素有哪些？

為了更有效提升街市使用率，我們強烈要求：

1. 有關部門應拆牆鬆綁，以更大的誘因(例如租金減免等)吸引更多基層市民營運檔口。
2. 靈活改變檔口用途，積極考慮引入美食小檔、生活用品檔等其他用途；
3. 長期空置的部分可轉為社福用途，支援附近居民；
4. 大力加強處理附近環境衛生問題和治安問題；
5. 加強宣傳推廣，吸引更多人流前往購物，打造本土文化特色帶；

文件提交 2015 年 6 月 23 日深水埗區議會討論

文件提交人：劉佩玉、黃達東、陳偉明、鄭泳舜

2015 年 6 月 8 日