

地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2015 年 5 月 15 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 透過地區管理委員會加強地區行政的先導計劃

2. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援「三無大廈」，區管會備悉計劃進展並進一步討論跟進工作。

3. 在加強支援露宿者方面，區管會備悉「守望計劃」的工作進展，包括已啟動作深入跟進的個案數目（超過 50 宗）、已探訪的露宿者人次（接近 5 000 人次）、曾協助個案的數字（累計超過 40 名露宿者已離開露宿行列）以及南昌街 14 號的清潔行動等。區管會並備悉個別露宿者聚集地點的最新情況，以及討論跟進工作和方向。此外，區管會亦備悉深水埗區露宿者數字維持平穩且有輕微下降的趨勢。

4. 在加強支援「三無大廈」方面，區管會備悉目標大廈增至 103 幢、清洗目標「三無大廈」公用部分及鄰近後巷的工作進度、跨部門合作改善後巷的問題。另知悉計劃下的宣傳教育工作的最新進展，包括居民聯絡大使通訊的印製情況（已出版兩期）、已舉辦的樓宇管理講座及茶聚（至今共舉行九場，起過 450 人次出席）、大廈管理課程（包括基本證書課和進階課程）、填色比賽（超過 1 700 份來自深水埗區內 24 間小學及幼稚園的作品）及優質樓宇管理嘉年華（已於 4 月 26 日舉行，約 6 500 人次參與）等。

5. 區管會備悉主席於本年 4 月 28 日在區議會會議上曾作匯報，行政長官於 2015 年施政報告中指出，先導計劃在本年 8 月完結後，將進行檢討，並視乎情況，積極考慮增撥人手和資源在下一屆區議會任期開始在 18 區全面推行。在此以前，區議會同意由本年 9 月至明年 3 月底，如深水埗區獲撥資源繼續進行先導計劃，會繼續進行加強支援三無大廈和加強支援露宿者這兩項工作。按過去多月以來的工作基礎、方向和範疇，繼續深化及跟進兩個項目的工作。

6. 委員對民政處和相關政府部門在先導計劃，尤其是在加強支援露宿者項目上的努力和成績表示讚賞。

(B) 城市規劃工作報告

7. 委員備悉文件 11/15 的內容。

(C) 屋宇署的行動進度報告

8. 委員備悉以下四份文件內容。

- 文件 12/15「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 13/15「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 14/15「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 15/15「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

9. 委員備悉黃竹街私家街地下污水渠更換工程已於 2015 年 4 月底完成，大部份封閉的路段亦已重開。

(D) 深水埗民政事務處 2015 年度計劃

10. 區管會備悉深水埗民政事務處 2015 年度計劃，包括加強地區行政的先導計劃、社區重點項目計劃、各項與街道管理相關的跨部門聯合行動、地區小型工程、深水埗區不同委員的社區活動、青年活動以及與大廈管理相關的聯絡工作等。

(E) 其他事項

11. 就社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾計劃：已於本年 4 月 17 日獲立法會財務委員會通過。正籌備工程相關工作，包括商討開展工程、動土禮的安排等，並繼續與伙伴機構保良局擬備正式服務合約。
- 美孚計劃：城市規劃委員會（城規會）已於本年 3 月 27 日批准美孚鄰舍活動中心項目的規劃許可申請。立法會民政事務委員會亦已於本年 4 月 10 日同意將美孚計劃呈交工務小組委員會，可望於 6 月及 7 月分別呈交工務小組委員會及財務委員會申請撥款，以盡快推展相關工程。另於本年 6 月 14 日假美孚新邨孚佑堂合辦「深水埗區議會仁愛堂美孚鄰舍活動中心 - 合作備忘錄簽署儀式暨啟動禮」。

12. 區管會備悉上次會議曾討論的其他事項（包括處理深水埗區內野鳥問題）的跟進工作進展。

13. 深水埗區副指揮官吳可真女士最後一次參與區管會會議。主席恭喜吳女士榮休（本年 6 月中旬）。多謝吳女士數年以來對深水埗區的貢獻，為區內治安作出努力，並對區管會事務的支持。

深水埗民政事務處
二零一五年六月