



香港民主民生協進會

強烈要求保留汝州西街/永康街政府土地為「政府、機構或社區」 擴建永康街垃圾站 扶助熟食市場經營 發展環保回收園

背景：

政府早前擬將汝州西街及永康街交界(面積約 0.29 公頃)的一幅用地由「政府、機構或社區」改劃為「其他指定用途」註明「商貿(5)」地帶，呈交深水埗區議會討論，民協區議員表示強烈的不滿和反對，並指出區內土地的運用需要配合社區的需要及發展，而區內有不少的工廈可改建為商廈，亦相繼有新商廈落成，不見得有急切需要增加商業大廈；相反若將這幅土地融合社區的需要來發展及增加其配套，便可一舉數得。

1. 要求政府利用永康街臨時垃圾站相連的空置土地，一起興建一個新式現代化的垃圾收集設施大樓，有助大幅增加垃圾的收集量，而且亦大大改善了現時收集垃圾時不衛生的情況。同時要求食環署將翻新後永康街垃圾設施大樓吸納現時昌華街垃圾站(麗寶花園下)每日收集 21 噸的垃圾，這樣不但改善了目前永康街臨時垃圾站的設施及運作，更大大減低昌華街垃圾站運作時對鄰近大廈及居民的滋擾和影響。
2. 汝州街熟食小販市場的空置率無可否認是嚴重，但大多是因經營不善而結業，而事實上熟食市場的競爭能力亦遠遜於其他工廠食肆，特別是連冷氣設備都欠奉，食環署一直不願意投放資源改善，始有今天局面，唯目前仍留下作業的食肆，卻是生意奇佳，實不應取締而令其倒閉，相反政府可與店戶商討，考慮日後將餘下食肆搬遷到設施大樓內繼續經營。
3. 本港回收再造行業經營困難，土地貴，租金貴，成本高，平價出口，毛利下降，而且在住宅樓宇群之中經營回收行業，制肘處處，投訴處處，污染處處，故如有獨立而較空曠的地方經營，實無論對經營者或區內受著回收行業影響的居民都有莫大的幫助；深水埗及長沙灣區合共有近二十間回收廢紙廢料等店鋪或工場，租金由數千到數萬不等，政府一直提倡扶助環保工業，正好協助這些回收事業進入一個由政府提供的合適場地而且低成本的持續經營。

希望以上的建議能獲深水埗區議會支持，並要求與上述文件相關的政府決策部門及官員親臨回應文件。

文件提交 2015 年 8 月 25 日深水埗區議會大會討論

提交文件：覃德誠 梁有方馮檢基 黃志勇 衛煥南 吳美 秦寶山

2015 年 8 月 10 日