

地區管理委員會 會議報告

地區管理委員會（區管會）於 2015 年 7 月 10 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的其他事項的跟進工作進展。

(B) 透過地區管理委員會加強地區行政的先導計劃（跟進討論）

3. 就深水埗區先導計劃下的兩個項目，即加強支援露宿者及加強支援「三無大廈」，區管會備悉計劃進展並進一步討論跟進工作。

4. 在加強支援露宿者方面，區管會備悉「守望計劃」的工作進展，包括已啟動作深入跟進的個案數目（接近 60 宗）、已探訪的露宿者人次（超過 6 000 人次）、曾協助個案的數字（累計超過 60 名露宿者已離開露宿行列），以及昌新里行人天橋的清潔行動等。區管會並備悉個別露宿者聚集地點的最新情況，以及討論跟進工作和方向。

5. 在加強支援「三無大廈」方面，區管會備悉目標大廈增至 103 幢、清洗目標「三無大廈」公用部分及鄰近後巷的工作進度、跨部門合作改善後巷的問題。另知悉計劃下的宣傳教育工作的最新進展，包括居民聯絡大使通訊的印製情況（已出版兩期）、已舉辦的樓宇管理講座及茶聚（至今共舉行十場）、大廈管理課程（包括基本證書課和進階課程）等。

(C) 處理深水埗區店舖擴張行動 - 第五階段行動報告及第六階段行動計劃

6. 委員備悉文件 22/15 有關行動的第五階段報告及第六階段計劃內容，並支持提交文件予環境及衛生委員會於其二零一五年七月十六日的會議上供委員會備悉、討論及通過。

(D) 處理深水埗區內二手電器回收活動所衍生的阻街及環境滋擾問題的跨部門聯合行動 - 第二期行動報告及第三期行動計劃

7. 委員備悉文件 21/15 有關行動的第二期報告及第三期計劃內容，並支持提交文件予環境及衛生委員會於其二零一五年七月十六日的會議上供委員會備悉、討論及通過。

(E) 城市規劃工作報告

8. 委員備悉文件 16/15 的內容。

(F) 屋宇署的行動進度報告

9. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 17/15「屋宇維修統籌計劃進度報告」及「大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 18/15「深水埗區樓宇更新大行動第二類別樓宇」
- 文件 19/15「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動」
- 文件 20/15「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(G) 其他事項

10. 就社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 石硤尾計劃：房屋署透過一貫招標程序，已揀選石硤尾計劃地基工程的承建商，工程預計於 7 月內正式展開，正籌備工程相關工作，包括商討監察工程進度、動土禮安排等，並繼續與伙伴機構保良局擬備正式服務合約。
- 美孚計劃：已於 2015 年 6 月 14 日假美孚新邨孚佑堂舉辦「深水埗區議會仁愛堂美孚鄰舍活動中心 - 合作備忘錄簽署儀式暨啟動禮」。預計於 7 月內呈交財務委員會審議。民政處在成功申請撥款後，將與合約工程顧問展開工程招標工作，盡快推展相關工程。

11. 委員備悉深水埗鴨寮街商戶以揚聲器宣傳產品對居民造成噪音滋擾問題的現況、投訴數字及相關部門的跟進工作。

深水埗民政事務處
二零一五年八月