

政府總部
發展局
規劃地政科



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

17/F, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. L/M(979) to DEVB(PL-B)75/03/10
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel.: 3509 8853
傳真 Fax: 2899 2916

[傳真：2785 4218]

九龍
深水埗長沙灣道 303 號
長沙灣政府合署地下及 4 樓
民政事務總署
深水埗民政事務處
區議會秘書處
趙必強先生

趙先生：

二零一四年四月二十九日
深水埗區區議會第十五次會議
「要求部門聯合打擊圍標，保障小業主權益」

謝謝您於二零一四年四月十五日就題述事宜致發展局、房屋署、警務處、廉政公署及民政事務總署的電郵及隨函夾附有關「要求部門聯合打擊圍標，保障小業主權益」的討論文件。隨函附上本局就討論文件提出事宜的書面回覆。

作為各項資助計劃於九龍區的執行機構，市建局樂意提供所需資料，並會派員出席有關會議，以便詳細解答議員就業主在各項資助計劃下可獲得的支援等相關提問。市建局會另函回覆，並提供出席上述會議的代表名單。本局不擬派員出席上述會議。

如有任何查詢，歡迎致電 3509 8853 與下開代行人聯絡。

發展局局長

(葉燕儀



代行)

2014 年 4 月 28 日

副本送：

市區重建局(經辦人：鄧堃霖先生)

[傳真：2588 2542]

要求部門聯合打擊圍標，保障小業主權益

就上述文件所提出的議題，發展局的回應如下。

維修樓宇是業主的責任，而政府及其伙伴機構，包括香港房屋協會（房協）和市區重建局（市建局），一直有提供多項財政及技術支援計劃，協助有需要的樓宇業主保養和維修其物業。

除了「樓宇更新大行動」外，有需要的樓宇業主現時可透過各項資助計劃包括「樓宇維修綜合支援計劃」、「長者維修自住物業津貼計劃」、「改善樓宇安全綜合貸款計劃」和「強制驗樓資助計劃」等獲得不同的協助，以保養和維修其物業。房協及市建局亦特別設置電話熱線服務及一站式電子網頁，方便公眾查詢資助計劃和有關維修的資料。

房協及市建局透過上述資助計劃提供技術支援，以協助業主進行維修工程。就個別計劃如「樓宇維修綜合支援計劃」，兩間執行機構除了制訂及發出維修工程指引外，亦會聘用獨立專業顧問為申請大廈評估維修工程價格，並向申請人提供意見，以便申請人了解工程價格是否貼近市場的估價及作出合適的選擇。此外，兩間機構亦會安排簡報會或出席業主或業主立案法團（法團）的會議，就樓宇維修工程項目及招標的程序提供技術援助，使招標程序得以妥善進行。

另外，為了提供一個公開、公平及免受干擾的招標過程，房協及市建局更於2013年9月18日為「樓宇更新大行動」推出新的「註冊一般建築承建商」招標安排。新安排適用於在更新行動已獲房協或市建局原則上批准，但仍未開始派發有關工程標書予註冊一般建築承建商的樓宇。在該新安排下，原本由認可人士、樓宇管理公司或業主立案法團成員負責的招標程序，將改由獲房協及市建局委任的獨立會計師事務所負責。由截收、開啟及記錄有興趣承建商的意向書，以至派發、收取、截收及開啟工程標書等的整個過程，將由註冊會計師以公開及公正的方式處理及確認。新的招標流程將提供一個免受干擾的投標平台，保障投標者的身份不被洩漏，確保招標程序公平、公正及具競爭性。藉此，我們希望能加強投標者信心，鼓勵他們積極參與「樓宇更新大行動」工程承建商的投標，提交他們

最佳的標價，亦讓業主可以從眾多提交具競爭性的標書中找到合理及務實的標價。

同時，為了向有需要業主提供更為完善的支援，有關機構會參考其運作經驗，不時檢討新計劃的細節，包括申請程序及資格等。房協和市建局亦提供「樓宇維修支援計劃熱線」，若法團／業主對樓宇維修相關的資助計劃有任何疑問，可致電查詢(電話號碼 3188 1188)。

有關承辦商招標新安排及詳情屬於樓宇更新大行動的執行細節，作為樓宇更新大行動及各項資助計劃於九龍區的執行機構，市建局樂意提供所需資料，並會派員出席有關會議，以便詳細解答議員就業主在各項資助計劃下可獲得的支援等相關提問。

發展局
2014 年 4 月