

(郵寄及傳真)
傳真號碼: 2387 9805



本函檔號 : HD(AR) 1/55/949/1
來函檔號 :
電話號碼 : 2129 3275
傳真號碼 : 2129 3480

九龍長沙灣道303號
長沙灣政府合署四樓
深水埗民政事務處
轉交深水埗區議會郭振華主席

郭主席：

**西北九龍填海區第六號地盤綜合發展區
回應區議會的意見**

上述公屋發展項目的總綱發展藍圖，於3月5日經深水埗區議會詳細討論後，得到議員們的普遍支持，亦對項目內提供的社區設施表示歡迎，謹此致謝。雖然項目在議會獲得通過，但會議後我們亦接到部分議員就發展方案進一步提出的寶貴意見。綜合各方意見，我們有以下三方面的提議，希望令項目更有效配合社區發展。

一、研究千人會堂的可行性

現時建議的室內運動場並兼用作多功能文娛中心可容納800人，有關增加至容納1000人的素求，我們會跟各相關部門商討，研究其可行性，並考慮有關場地的設備及未來的營運和管理安排。我們會適時向區議會匯報。

二、進一步優化風環境

雖然項目已進行微氣候研究，初步結果亦顯示現時五幢樓宇的佈局不會對周邊風環境構成負面影響，但我們為回應議員及市民的關注，考慮減去一幢樓宇，盡量加闊樓宇間距，及與海麗邨保持超過200米的間距，進一步優化風環境，並必須確保地盡其用，

香港九龍何文田佛光街33號房屋委員會總部
Housing Authority Headquarters, 33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin, Kowloon, Hong Kong.
互聯網網址：

HD600 Internet Homepage Address: <http://www.housingauthority.gov.hk>

維持原本的單位供應量。為此，我們會將省掉樓宇單位的數目分配到餘下四幢大樓，並與規劃署磋商，將樓宇高度稍為調校。

三. 舉辦社區參與工作坊

就上述的考慮，我們將會進一步優化綜合發展區的總綱發展藍圖，並在短期內舉辦社區參與工作坊，與持份者一起探討發展項目的設計，令項目能平衡各方的關注和需要，達到共贏的局面，較一般諮詢更具效益。

再次感謝郭主席及貴區議會對公營房屋發展的支持和對項目的關注。希望項目能盡快落實，以解決現時市民對公共房屋供應的熱切索求。

祝工作愉快！

房屋署署長

何樂素芬

(何樂素芬 代行)

副本分送：

規劃署 (傳真：2877 0239)

康樂及文化事務署 (傳真：2603 0642)

民政事務總署 (傳真：2834 5103)

深水埗民政事務署 (傳真：2387 9805)

二零一三年三月十四日