

深水埗區議會討論文件編號160/15 “強烈要求保留汝州西街/永康街政府土地為「政府、機構或社區」 擴建永康街垃圾站 扶助熟食市場經營 發展環保回收園”

規劃署就標題所述討論文件的書面回應如下:

土地是寶貴的資源，務求達致地盡其用，規劃署不時檢討分區計劃大綱圖內的用地規劃。政府致力增加商業/商貿土地供應，以應付香港的經濟發展需要。這幅政府土地位於汝州西街及永康街交界(面積約0.29公頃)，座落長沙灣工業/商貿區東北邊緣位置，改劃用途是為了更好地運用這幅土地的發展潛力。這幅土地的位置適合作商貿用途，同時亦可促進長沙灣工業/商貿區加快轉型。在改劃的過程中，我們徵詢了相關政府部門的意見。食物環境衛生署(食環署)表示可考慮永久關閉汝州西街熟食小販市場。由於鄰近長沙灣工業/商貿區內已有食肆滿足區內工作人口的膳食需要，而汝州西街熟食小販市場使用率偏低，永久關閉汝州西街熟食小販市場不會影響區內膳食服務。食環署會按既定政策與受影響小販商討遷出的安排，並會充分考慮他們的意見。永康街臨時垃圾收集站每日的垃圾收集量高，食環署有必要重置該垃圾收集站。由於該垃圾收集站的服務範圍內沒有其他適用土地，初步構思是將永久垃圾收集站納入上址擬議發展內。除了重置受影響的垃圾收集站，沒有部門要求於上址納入其他「政府、機構或社區」設施。儘管如此，我們會將議員的建議反映給城市規劃委員會考慮。

規劃署  
2015年8月