

第四屆深水埗區議會房屋事務委員會
公共房屋工作小組
第十六次會議紀要

日期：二零一四年七月十六日(星期三)

時間：上午十時正

地點：深水埗區議會會議室

出席者：

主席

甄啟榮先生

委員

陳偉明先生，MH

梁文廣先生

秦寶山先生

韋海英女士

王銘軒先生

張德偉先生

文家傑先生

列席者：

陳劉久敏女士 房屋署房屋事務經理(西九龍及港島七)

秘書

潘樂生先生 深水埗民政事務處行政主任(區議會)4

因事未能出席者：

委員

劉文景先生

缺席者：

委員

覃德誠先生

劉佩玉女士

李詠民先生

梁有方先生

李祺逢先生

吳 美女士

衛煥南先生

黃達東先生，MH

陳國偉先生

林偉文先生

李 炯先生

開會詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席會議。

議程第一項：通過二零一四年五月十四日第十五次會議紀要

2. 工作小組通過上述會議紀要，並無修訂。

議程第二項：報告事項

(a) 房屋署公屋輪候、分配及管理數據匯報(公共房屋工作小組文件 25/14)

3. 陳劉久敏女士介紹文件 25/14，並補充表示房屋署已於是次匯報中細分長者及非長者單身人士申請公屋的數字，並夾附未來 5 年的租住公屋建屋量予委員參考。

4. 工作小組知悉房屋署的匯報。

(b) 公屋升降機事故匯報(公共房屋工作小組文件 26/14)

5. 陳劉久敏女士表示，文件 26/14 將於會後經秘書處轉交各委員備悉，並補充石硤尾邨第一期美如樓升降機困人事故詳情如下：

(i) 本年 2 月 6 日，升降機承辦商星碼電梯（香港）有限公司於下午 10 時 28 分接獲管理處的緊急求助，其技術人員於下午 10 時 42 分抵達現場，成功於 25 分鐘的服務承諾時間內到達；

(ii) 技術人員發現升降機的纜索限速器已啟動，升降機機廂及對重裝置的安全裝置作出相對反應，安全鉗的夾緊爪已牢固地勒實升降機導軌，導致升降機機廂不能上落。由於機廂位於非層門區域，必須使用重型起吊機把升降機機廂吊升至層站門樓層才能放出被困人士；

(iii) 由於重型起吊機無法即時運抵現場，署方立即通報消防處，要求協助救援。受困者最終於零時 24 分獲救，但超出了技術人員須於到場 30 分鐘內救出受困者的服務承諾；

(iv) 調查發現是次事故是由過剩的潤滑油浮於限速器纜索表面引起。過剩的潤滑油因天氣寒冷乾燥而迅速凝固變硬，意外跌落鋼纜與纜轆虛位，導致鋼纜卡住纜轆。機廂及對重裝置的安全裝置繼而啟動，將安全鉗勒實升降機導軌以煞停升降機。事故被判定為個別事件；

(v) 就跟進方面，承辦商已加強經常性維修，並為安裝於房屋署轄下樓宇的類似升降機機種作出特別預防性措施，例如在寒冷乾燥的天氣下加密清除過剩的潤滑油。房屋署亦會加強日常檢查及進行不定期的突擊檢查。

6. 主席請房屋署補充技術人員於事發當日曾否進入升降機槽檢查及嘗試移除凝固的潤滑油。

7. 陳劉久敏女士回應表示，救出被困者是處理升降機事故的最優先事項。維修人員到場後會先進行數項例行檢查，若升降機仍然沒有反應，為確保受困者的安全，維修人員將尋求消防處的援助，並不會擅自移動升降機。故障原因是在安全救出受困者後再作詳細檢查得出的結論。

8. 主席表示，天氣寒冷乾燥是普遍現象，難以理解由潤滑油凝固引起的升降機事故為何只在石硤尾邨出現。他提出以下查詢：(i)承辦商有否定期為升降機更換潤滑油；(ii)選用的潤滑油是否適合於香港使用；(iii)署方有否就事故對承辦商作出處分。

9. 秦寶山先生請房屋署補充承辦商為升降機鋼索抹油的

資料，以及潤滑油的質素是否達標，乎合抵抗寒冷天氣的標準。

10. 陳劉久敏女士補充回應如下：

- (i) 升降機的安全裝置在感應到異樣後立刻啟動並煞停機廂，原理就如煞車掣一般。是次事故雖由凝固的潤滑油引起，但升降機本身並沒有損壞，事故中亦無人受傷；
- (ii) 每星期進行的升降機例行檢查已包括抹油工作以確保升降機運作暢順；
- (iii) 房屋署已就事件責成承辦商，並召開會議要求所有升降機承辦商加緊留意抹去過剩的潤滑油。

11. 主席總結表示，工作小組高度關注升降機安全問題，請署方於下次會議上交待更多有關升降機檢查的工序，例如會否定期更換潤滑油、如何確保潤滑油適合使用及提供升降機安全裝置的圖片，供委員清晰瞭解升降機的安全情況。

議程第三項：討論事項

(a) 白田邨第十期重建進度匯報

12. 陳劉久敏女士匯報如下：

- (i) 白田邨第十期重建項目包括白田商場及白田社區會堂，並將在拆卸後興建一幢住宅大廈；
- (ii) 由於有關撥款仍然有待立法會審議，故未能落實白田社區會堂的清拆日期。

13. 主席查詢撥款未落實對整個重建計劃的進度有沒有影響。

14. 陳劉久敏女士表示，署方現正進行前期工作，並將在撥款落實後諮詢區議會。

15. 工作小組知悉房屋署的匯報，並請房屋署適時報告白田邨其餘期數的重建時間表。

(b) 石硤尾邨第三、六及七期建屋進度匯報

16. 陳劉久敏女士匯報如下：

(i) 石硤尾邨第三及七期將在本月 18 日刊憲，如無反對將正式招標；

(ii) 石硤尾邨第六期的工程已開始招標，有關程序將在本年 11 月完成，而署方仍須與衛生署就邨內的石硤尾健康院日後的發展方向進行商討。

17. 秦寶山先生查詢，石硤尾健康院的重建前景未明，會否對招標及有關工程規模構成不確定因素。

18. 陳劉久敏女士回應表示，房屋署希望把石硤尾健康院納入重建發展項目中，以便可就較大的地盤進行規劃，增加重建對社區的效益。

19. 主席表示，石硤尾邨的重建計劃對區內的公屋發展關係重大，房屋署及衛生署就石硤尾健康院的磋商亦持續了不短的時間。他建議把議題提交至下次房屋事務委員會上再作詳細報告，讓委員會知悉最新發展。委員並無異議。

20. 工作小組知悉房屋署的匯報。

(b) 蘇屋邨建屋進度匯報(公共房屋工作小組文件 27/14)

21. 陳劉久敏女士介紹文件 27/14。

22. 主席表示，鑑於蘇屋邨的建屋工程經已開展，請署方提供擬興建的大、中、小單位數目。

23. 陳劉久敏女士表示，為了靈活控制興建的單位面積及數量以滿足社會需要，房屋署轄下的公共屋邨均以組件形式興建，可隨時調整各面積單位的數目。

24. 秦寶山先生表示，蘇屋邨第一期的建築工程已於 2012 年 12 月展開，署方對擬興建的單位數量應有預算。他請署方補充有關資訊。

25. 主席總結表示，工作小組知悉房屋署的匯報，並請署方以後提供更仔細的建屋進度報告，包括列明現時正進行哪一樓層的工程、地盤平整工程將於何時竣工、預計往後每月可完成多少樓層等資料。他亦請房屋署在擬建單位數量落實後向工作小組匯報。

(d) 石硤尾邨第二、五期入伙進度匯報(公共房屋工作小組文件 28/14)

26. 陳劉久敏女士介紹文件 28/14。

(e) 長沙灣邨入伙進度匯報(公共房屋工作小組文件 29/14)

27. 陳劉久敏女士介紹文件 29/14。

28. 工作小組知悉房屋署的匯報。

(f) 榮昌邨入伙進度匯報(公共房屋工作小組文件 30/14)

29. 陳劉久敏女士介紹文件 30/14。

30. 工作小組知悉房屋署的匯報。

議程第四項：其他事項

31. 主席表示，工作小組獲分配的區議會撥款仍有餘額，他建議工作小組繼續為社會上的熱門話題進行學術研究，例如從增加發展用地、改劃綠化地以增加公屋建屋量及如何縮短輪候時間等方向搜集意見。他亦鼓勵各委員就區議會撥款的運用提供意見，並在下次會議上再作討論。

議程第五項：下次會議日期

32. 下次會議訂於二零一四年九月十七日(星期三)上午十時正舉行。

33. 餘無別事，會議於上午十一時十分結束。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零一四年八月