

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. (1) in HD 4-2/PS1/1-55/2 IV
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

九龍長沙灣道 303 號
長沙灣政府合署 4 字樓
深水埗區議會
房屋事務委員會主席
陳偉明先生，MH
(經辦人：潘樂生先生)

潘先生：

2015年2月12日

深水埗區議會房屋事務委員會

「大坑西邨的重建必須完善居民的安置與商戶賠償」議題

——
謝謝 貴委員會於本年1月30日的電子郵件，現隨函附上本局就上述議題的回應，以供議員備悉。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

2015 年 2 月 10 日

副本抄送：

香港平民屋宇有限公司大坑西邨辦事處 (經辦人:姚國榮)
[傳真：2779 4917]

運輸及房屋局就深水埗區議會房屋事務委員會討論「大坑西邨重建事宜」的回應

本局備悉 貴委員會在本年2月12日舉行的會議上提出上述討論議題，現綜合回覆如下：

大坑西邨的重建方案

2. 大坑西邨是一個私營出租屋邨，由香港平民屋宇有限公司(平民屋宇公司)所興建和管理，並非由香港房屋委員會(房委會)擁有或管理。大坑西邨的重建計劃並非房委會轄下的重建計劃。政府曾與平民屋宇公司就更改有關地段的地契條款及規劃要求的事宜交換意見，以便平民屋宇公司推動其重建方案，在能繼續照顧大坑西邨居民的住屋需要的同時，亦能藉重建增加單位數量。平民屋宇公司現時尚在考慮各可行方案，待其提交更具體的方案後，就涉及更改有關地段的地契條款、補地價和更改規劃要求，政府會作出考慮。

安置大坑西邨租戶

3. 作為重建方，平民屋宇公司會負責安置大坑西邨現時租戶。平民屋宇公司在研究各種重建方案時，需要繼續照顧大坑西邨居民的住屋需要，租戶可以就重建方案向平民屋宇公司反映意見。

4. 文件建議使用房委會的公屋及居屋資源協助安置大坑西邨現時的居民，我們需要指出，任何申請公屋的人士必須符合一系列申請資格，包括入息和資產限額等。大坑西邨的入住條件，與申請公屋的資格並不相同，大坑西邨現時的居民是否符合公屋申請資格未能確認。現時輪候公屋人數眾多且不斷增加，對居屋的需求亦十分殷切，要求房委會透過編配公屋或給予購買居屋資格以安置大坑西邨居民，對其他公屋及居屋申請人並不公平，亦會對房委會的公共房屋資源造成壓力。

5. 然而，符合公屋申請資格的大坑西邨居民可以按其需要申請輪候入住公屋。另外，居民若有任何健康理由或社會因素有入住公屋的迫切需要，亦可透過社會福利署的「體恤安置」申請入住公屋。

運輸及房屋局

2015 年 2 月