

深水埗區議會地區設施委員會
市區重建局海壇街/桂林街/北河街發展計劃
公眾休憩空間優化設計及管理建議的進展

背景

1. 市區重建局(下稱「市建局」)在深水埗海壇街/桂林街及北河街發展計劃(計劃編號：SSP/1/003-005)(下稱「海壇街重建」)中，將按照城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2009 年審批的總綱發展藍圖(Master Layout Plan)，提供一個面積不少於 1,500 平方米的公眾休憩空間(下稱「北河街公眾空間」)；位處於海壇街與通州街之間的一段已被政府刊憲封閉的北河街(即海壇街重建 C 地盤內)。市建局曾於 2014 年 3 月向深水埗區議會地區設施委員會(下稱「委員會」)，介紹北河街公眾空間設計及管理安排，內容主要包括 24 小時行人通道設計、特色園區設計及市建局將來的管理安排，並在會上聽取了委員的寶貴意見。

2. 其後，市建局的合作發展伙伴於 2016 年調整及深化總綱發展藍圖的設計，並於 2016 年 2 月獲城規會核准；該藍圖內的北河街公眾空間之元素(包括其總面積、24 小時行人通道及特色園區)未有改變。而市建局亦趁著深化藍圖的機會，進一步優化北河街公眾空間的整體佈局及園境細節，以回應委員會在 2014 年 3 月會議提出的意見並提供一個更整體化的公眾休憩空間設計。優化後的設計，包括擴闊 24 小時行人通道、改進行人視野，並完善了特色園區的空間安排，方便市民使用。海壇街重建工程尚在進行；預計北河街公眾空間將在 2020 年年底落成，並開放予市民享用。

目的

3. 市建局繼在 2018 年 3 月向市建局深水埗分區諮詢委員會(下稱「諮委會」)匯報了北河街公眾空間的最新優化內容，以及參考了諮委會委員的初步建議後，期望透過是次向委員會作出介紹，在展開工程前進一步聽取委員的意見，以助落實公眾空間的整體設計內容及管理安排。

北河街公眾空間設計優化

佈局特色

4. 在優化建議中，市建局將在原來位於中央位置的廣場，移近海壇街成為「前庭廣場」，此舉能進一步擴闊北河街公眾空間與舊區的接觸面，更方便鄰近居民使用；而原設計內園景區的玉石花園、水景花園及休閒區均會保留並融入北河街公眾空間的整體佈局內，綠化植物、特色設計圍牆、欄柵和閘門亦能繼續維持廣場內的原設計神髓及視覺通透性。

24 小時行人通道

6. 北河街公眾空間內設有一條 24 小時行人通道，連接海壇街及通州街；在優化後，行人通道將由原本闊約 3.6 米擴闊至約 8 米，亦已改善原設計轉角位置讓行人更能清晰通道內及兩邊路面的情況。

7. 優化設計後 24 小時行人通道除能提供一個舒適的步行環境，通道中亦會栽種合適的植物及設有適量座椅，供行人歇息；市建局在設計座椅時，會考慮其中的實際應用及保安等元素。除此之外，24 小時行人通道及在其旁邊的特色園區，均會在晚間提供充足的燈光照明，以便利行人和提升安全感。

玉石花園、水景花園及休閒設施

8. 原設計中的數個特色園區包括玉石花園、水景花園和休閒區仍會保留，為鄰近居民提供一個理想的休歇地方；玉石花園內將設有適合長者的休閒運動設施，如簡單的健身石卵徑及健身設施；水景花園的設計會包含幫助市民認識通州街碼頭歷史典故的展示板，增強地方營造的意念。而為了回應社區的意見，市建局在設計水景(如面積、水深等)時均會考慮實際的運作、市民安全及管理需要。

前庭廣場設施及活動

9. 為回應委員會意見，前庭廣場將設有電源裝置，滿足將來在廣場內舉行的活動的需要；市建局亦會考慮在廣場內或附近舉辦社區藝術文化等非牟利活動，供鄰近居民參與及促進社區共融及增添活力。

管理措施建議

10. 北河街公眾空間將由市建局負責管理。為了迎合實際管理需要，市建局會設置閉路電視系統和安排 24 小時保安員巡邏，並適時檢視和優化其管理模式。在公眾空間開放時間方面，市建局亦預備向相關政府部門，正式申請將北河街公眾空間(除 24 小時行人通道)訂定為每日早上 7 時至晚上 11 時開放，以減少深夜時間對鄰近居民的影響。

總結

11. 請委員會備悉上述介紹並提供寶貴意見。

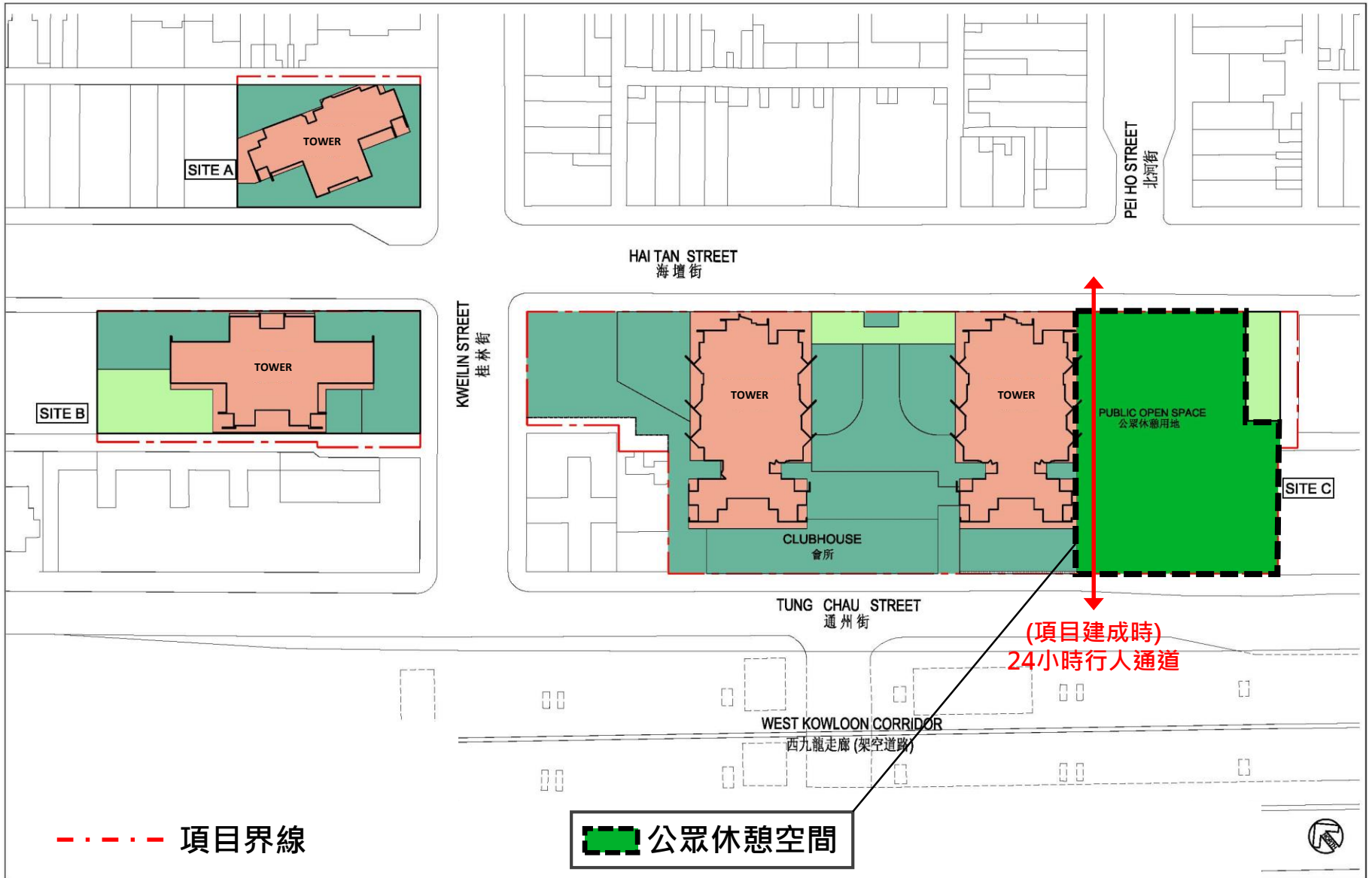
附圖一：海壇街重建內核准的公眾空間範圍示意圖

附圖二：北河街公眾空間整體設計及未來管理安排

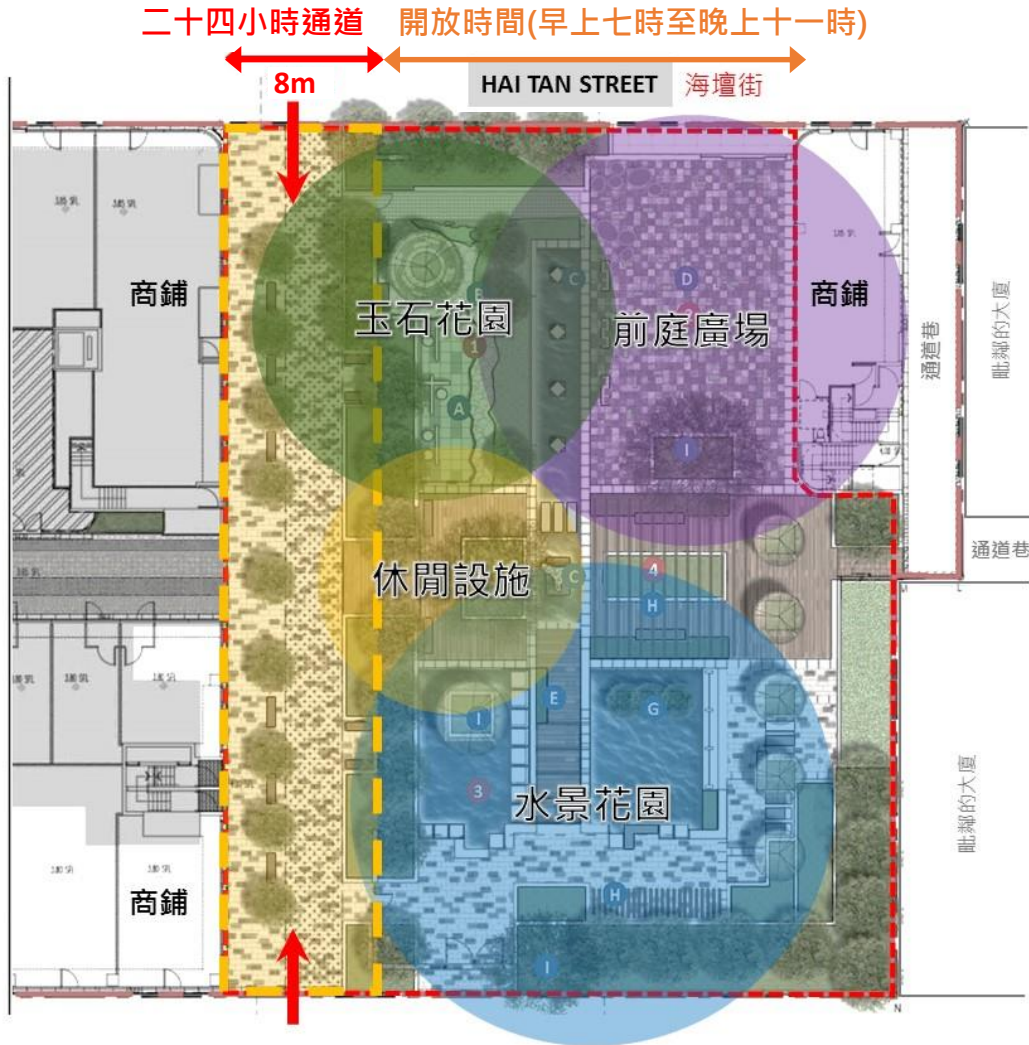
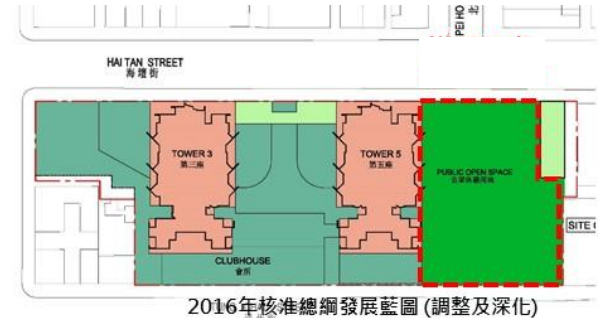
市區重建局

2018 年 6 月

海壇街重建內核准的公眾空間範圍示意圖



北河街公眾空間整體設計及未來管理安排



佈局特色:

- 二十四小時開放通道往來海壇街及通州街
- 小型園境區域,水景及前庭廣場開放時間(早上七時至晚上十一時)
- 利用綠化、特色設計圍牆、欄柵及閘門加上充足照明，於晚間非開放時間將人流集中於二十四小時通道；而於日間則增加整體視覺通透性
- 保持原設計1,500平方米的面積

建議優化後整體園景佈局