

有關「跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展」 房屋署的回應

1. 為 11 個屋邨換喉

- 承建商自 2016 年 3 月起，為 11 個受影響公屋項目更換公用地方不合規格的喉管。現時，有八個受影響公屋項目已大致完成公用地方的換喉工程¹。至於其餘的受影響屋邨項目，公用地方的工程預計將於今年第二季內陸續完成。

[石硤尾邨第二期的公用地方工程：

- 石硤尾邨第二期(共 2 幢)：2 幢樓宇(美薈樓、美亮樓)已完成工程。

元州邨第二及第四期的公用地方工程：

- 元州邨第二期(共 4 幢)：4 幢樓宇(元雅樓、元樂樓、元智樓、元禧樓)已完成工程。
- 元州邨第四期(共 1 幢)：1 幢樓宇(元健樓) 已完成工程。]

榮昌邨的公用地方工程：

- 榮昌邨(共 2 幢)：有 2 幢樓宇(榮俊樓、榮傑樓)已大致完成工程。]

- 在完成公用地方的換喉工程後，承建商會進行**單位內工程**。就此，房委會在今年 3 月 9 日公布，承建商在總結牛頭角下邨第一期貴月樓單位內換喉試點工程的經驗後，將於今年第二季內陸續展開其餘受影響屋邨項目的單位內換喉工程。
- 單位內工程開展前，我們會：
 - 向**屋邨管理諮詢委員會**匯報單位內換喉工程的施工方法和安排
 - **派發通訊**到受影響租戶的郵箱，並在屋邨大堂張貼告示，提

¹ 即石硤尾邨第二期、榮昌邨、東匯邨、葵聯邨第二期、彩福邨、啟晴邨、元州邨第二及第四期及欣安邨。

供單位內換喉工程的詳細資料（包括工程的範圍及次序、日期、停水時間、工作人員的工作證件和制服樣辦等）

- 進行家訪，與租戶商討和確定有關工程的細節安排，之後才會進入單位內施工

[石硤尾邨第二期的預計開工日期：

- 已於3月27日向屋邨管理諮詢委員會作出匯報，並將於4月18日開始進行家訪。

元州邨第二及第四期的預計開工日期：

- 已於3月28日向屋邨管理諮詢委員會作出匯報，並將於4月25日陸續開始進行家訪。]

榮昌邨的預計開工日期：

- 已於3月21日向屋邨管理諮詢委員會作出匯報，並於4月初開始進行家訪。]

- 進行更換單位內喉管工程期間，難免會為租戶帶來不便（包括租戶須安排時間、屋內的裝修和布置可能須作短暫調整、短暫停水、外牆有吊船進行工程等），希望租戶能夠包容和諒解。
- 每個單位內工程的實際所需時間，視乎單位內的裝修、喉管路線、工程當日的天氣情況等因素。房委會會繼續監察換喉工程的進度，確保工程能夠盡快完成。
- 在公用地方及單位內換喉工程完成之前，房委會會繼續維持濾水器及臨時供水的措施。單位內的工程完成後，承建商會按照水務署的要求，抽取水樣本進行測試（包括鉛及其他參數）。在確定驗水結果符合標準後，並視乎工程進度，房委會會逐步拆除濾水器及撤走臨時供水的措施。

房屋署

2017年4月