

「跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展」 房屋署的回應

概要

- 承建商自 2017 年第二季起，已全面開展 11 個受影響公屋項目¹住宅單位內的換喉工程。

工程進度

- 根據承建商的工程安排，石硤尾邨第二期美蒼樓、元州邨第二及第四期元雅樓，及榮昌邨榮俊樓及榮傑樓已於今年四至五月展開單位內的工程，其餘樓宇亦已或將會陸續開始家訪，進展大致順利。由於各個承建商負責的屋邨／樓宇數目有所不同，基於工人和其他資源安排的安排問題，同一屋邨中的不同樓宇的工程開展時間會有不同。因此，各個屋邨的工程進度也會不同。承建商會因應個別屋邨及樓宇的實際情況安排動工的先後次序。工程開展前，我們已聯同承建商透過屋邨管理諮詢委員會／居民大會詳細講解單位內換喉工程的施工方法和安排，讓租戶更深入了解工程的細節及回應他們的提問。承建商會聯絡個別住戶以安排合適時間，居民亦可參考張貼於屋邨大堂的告示／派發信箱的通訊。
- 進行更換單位內喉管工程期間，難免會為租戶帶來不便（包括租戶須安排時間、屋內的裝修和布置可能須作短暫調整、短暫停水、外牆有吊船進行工程等），承建商會儘量作出配合以減低對租戶的影響。
- 每個單位內工程的實際所需時間，視乎單位內的裝修、喉管路線、工程當日的天氣情況等因素。房委會會繼續監察換喉工程的進度，確保工程能夠盡快完成。

¹ 即啟晴邨、牛頭角下邨第一期、石硤尾邨第二期、清河邨第一期、榮昌邨、東匯邨、葵聯邨第二期、紅磡邨第二期、元州邨第二及第四期、彩福邨及欣安邨。

相關事項

- 在住宅單位內換喉工程完成之前，房委會會繼續維持濾水器及臨時供水的措施。當單位內的工程完成後，承建商會按照水務署的要求，抽取水樣本進行測試（包括鉛及其他參數）。在確定驗水結果符合標準後，並視乎工程進度，承建商會逐步拆除濾水器及撤走臨時供水的措施。

室內換喉安排

- 承建商在進行單位內換喉工程前，會先聯絡有關住戶進行家訪，並會在家訪時檢視工程範圍和與租戶商討工程細節。如發現有需要修改部分背板、暫時移走貯物櫃或假天花等情況，經租戶同意後，承建商會替租戶進行所須修改或暫時拆卸，以配合喉管更換工程。完工後，承建商會替租戶重裝背板或安裝已拆除的貯物櫃或假天花並還原原貌。假若承建商因換喉工程而對單位內裝置造成損毀，承建商會作出修補，以及處理租戶提出的申索。承建商亦會儘量配合居民的時分，並在有需要時協助居民移放雜物，以令工程可能造成的滋擾減至最低。
- 此外，承建商亦設有服務大使及電話熱線，以解答租戶的查詢。

若居民拒絕更換喉管

- 房屋署必須按照水務設施條例的要求，替受影響的公共屋邨，更換不合規格的喉管。只有更換所有不合規格的喉管，包括單位內的喉管，才能徹底地消除食水含鉛的風險，保障租戶的健康。因此，我們建議並鼓勵租戶讓承建商入屋進行換喉工程。對於未能取得租戶同意讓承建商入屋換喉的個案，我們會持續邀請這些租戶在方便的時間讓承建商入屋換喉。這過程需要一些時間，我們會留意工作的進展；基於這些進展，水務監督會於適當時候與租戶作出跟進，並就個別情況考慮是否及應如何按水務設施條例作進一步跟進。

房屋署

2017年10月