

「石硤尾邨重建計劃第三、六及七期」簡介

隨著石硤尾邨重建計劃第二期及第五期於 2012 年落成，重建計劃的餘下期數亦將陸續落成，包括預計於 2018 年底落成的第三期和第七期以及 2019 年第三季落成的第六期。基於上述新建期數將會提供新的住宅及商業設施，邨內人口相應增加，而現有零售設施的商業潛力亦將會有所提升。

住宅單位

石硤尾邨重建計劃第三及七期，擬興建共兩座公屋大樓及平台，可提供約合共 487 個住宅單位，預計可容納約 1,500 人居住；而石硤尾邨重建計劃第六期擬興建兩座公屋大樓及平台，可提供約合共 1,056 個住宅單位，預計可容納約 3,250 人居住。有關上述 4 座擬建住宅單位數目及預計完工日期見下表：

石硤尾邨重建計劃	預計完工日期	預計入伙日期	座數	單位數目
第三期	2018 年第四季	2019 年第一季度	1	240
第七期	2018 年第四季	2019 年第一季度	1	247
第六期	2019 年第三季	2019 年第四季	2	1056

商業設施

深水埗石硤尾邨第三及第七期共設有 20 個商舖，可供出租面積共約 1,400 平方米。將會出租的行業當中包括餐廳食肆、製餅店、家品、電器、西醫診所、髮型屋，教育及文化中心及服務中心等，房屋署一般會在新建屋邨落成前安排商業單位的租賃工作。就石硤尾邨第三及第七期而言，房屋署將於 2018 年 7 月 27 日展開公開招標出租的工作。

至於石硤尾邨第六期，商業設施包括約 1 600 平方米的零售商舖，約 1 600 平方米的食肆以及約 400 平方米的街市設施（包括一個街市商舖和 11 個檔舖）。雖然新增的設施會為居民提供更多選擇，但現有的石硤尾街市仍會是為居民提供新鮮食品、濕貨和其他日用品的主要街市。石硤尾邨重建計劃第六期工程的竣工日期預計為 2019 年第三季，房委會會在有關的住宅單位入伙前就其商業設施租賃展開設定行業及招標出租的工作。

有關的平面圖請參閱附件一至三。

房屋署

2018 年 7 月