

就重置石硤尾健康院的跟進建議

目的

在 2018 年 5 月 24 日舉行的深水埗區議會社區事務委員會（下稱「委員會」）和 6 月 26 日的深水埗區議會會議上，政府向深水埗區議會（下稱「區議會」）介紹重置石硤尾健康院的計劃（下稱「石硤尾社區健康中心新大樓」）。區議會要求政府考慮就進行重置石硤尾健康院的工程期間設立過渡性臨時普通科門診診所（下稱「臨時診所」）。本文件旨在闡述政府就臨時診所的安排及在深水埗區設立地區康健中心等新增設施的建議，並邀請深水埗區議會提供意見。

跟進區議會及委員會提出的建議

在工程期間設立臨時診所

2. 在 2018 年 6 月 26 日的區議會會議上，區議會建議政府在石硤尾邨第六期重建計劃的商業設施（下稱「商業設施」）內，研究設立臨時診所。會後，食物及衛生局（下稱「食衛局」）與房屋署、建築署及醫院管理局（下稱「醫管局」）等相關部門聯手，研究在石硤尾邨第六期商業設施內設立臨時診所的可行性。政府現建議在二樓設立臨時診所，並在該處設立深水埗區的地區康健中心。有關的樓層原規劃為商業設施（設置零售商舖及食肆），其平面圖請見附件一。

3. 在此計劃中，當擬重置的石硤尾社區健康中心新大樓落成及服務開展時，臨時診所的過渡性安排隨之結束，服務將由醫管局社區健康中心提供。政府計劃在該商業設施落成後，盡快就設立臨時診所展開工程，並期望臨時診所於 2021 年中可開始使用。

4. 如以上建議獲得區議會支持，在現有石硤尾健康院的普通科門診服務搬遷到臨時診所後，政府會隨即拆卸現有

石硤尾健康院，爭取盡快開展及完成擬建的社區健康中心新大樓的工程。

地區康健中心

5. 行政長官分別在 2017 及 2018 年的《施政報告》內公佈，政府將在全港各區設立地區康健中心，以加強基層醫療健康服務。政府建議在石硤尾邨第六期商業設施的二樓(即臨時診所旁)設立地區康健中心，屆時將參考葵青區地區康健中心的模式，通過招標尋找非公營機構去營運地區康健中心，並於深水埗區內建立私營基層醫療人員服務網絡，以加強醫社合作和公私營協作。設立康健中心的目的，是要鼓勵目標市民及早識別健康問題，管理指定的慢性疾病，及／或接受醫療服務提供者協助，於社區繼續復康進程。政府將參考葵青區的藍本，向康健中心營運者支付服務費，並就網絡服務提供者所進行的服務提供補貼，資助市民在社區的私營基層醫療人員服務網絡內獲取服務。我們會分析深水埗區的居民的健康數據，並擬備服務建議，並會諮詢深水埗區議會的意見。

擬建社區健康中心新大樓的其他新增設施

衛生署的皮膚科診所

6. 此外，為地盡其用和提升服務，以及考慮到服務需要，我們建議在新大樓內，設立衛生署的皮膚科診所。衛生署的皮膚科診所將治理常見的皮膚疾病。現時，衛生署在全港有 9 間提供皮膚科服務的診所，服務供不應求。我們預期設立新的皮膚科診所後，將有助紓緩長沙灣皮膚科診所的輪候情況。

公眾泊車位

7. 行政長官在 2018 年的《施政報告》內提出按照「一地多用」的原則，在合適的「政府、機構或社區設施」及公共休憩用地發展項目中，加設公眾泊車位。政府在檢討擬建新大樓的用地後，初步建議在該處低層的位置提供公眾泊車位，並會就建議進行交通影響評估。

8. 為提供上述的額外設施，我們需根據《城市規劃條例》（第131章）第16條向城市規劃委員會提交規劃申請。新大樓的用地示意圖請見附件二。

9. 我們並會按原來的計劃在新大樓內提供以下設施—

- (a) **社區健康中心**：醫管局計劃提供包括醫生診症、跨專業醫療護理、慢性疾病管理和病人教育及支援等服務，為市民提供多元化的一站式基層醫療和護理服務。
- (b) **母嬰健康院**：衛生署轄下家庭健康服務為初生至五歲的嬰幼兒童及六十四歲或以下的婦女提供全面的促進健康和預防疾病服務。
- (c) **胸肺科診所（設獨立藥房）**：衛生署的胸肺科服務主要負責結核病的監察和控制，並推行各項與結核病相關的健康教育及公共衛生措施。

推行計劃

其他在工程期間的措施

10. 至於在石硤尾健康院原址的胸肺科診所，衛生署會在2020年上半年開始，陸續分流區內的結核病患者至附近的油麻地胸肺科診所及九龍胸肺科診所，盡量減少對病人的影響，並確保結核病的防控繼續有效運作。此外，胸肺科診所亦會透過適當的渠道通知市民，包括張貼海報和告示、派發單張，以及在胸肺科的網站內發佈相關訊息，務求及早讓區內居民知悉胸肺科診所服務的安排。

樹木事宜

11. 政府會在切實可行的情況下，盡量保留現有的樹木及把工程對現有樹木的影響減至最低。如因工程需要而無可避免移除的樹木，我們亦會根據現行機制予以補償。根據最新評估，共有28棵樹會因應配合將來擬建大樓關係而無法

保留，當中包括三棵成齡樹(即樹木胸徑大於 750 毫米)因環境限制、樹種本身的特性和狀況(例如：樹木可觀性、健康狀態、形狀、或結構評估為差，移植後的存活率低)等因素，不適宜移植，需要斬除。此三棵成齡樹屬常見樹種 (大葉榕)，並非古樹名木。

12. 建築署已委託顧問公司就擬建大樓對樹木的影響進行評估及提出相應的保育擬案，並盡快完成向相關部門提交斬樹的申請。因應所需斬除的樹木及根據相關部門對批准斬樹申請所定的附帶條件，在工程完成前於項目範圍內，將盡量種植新樹作為補償。

推行時間表

13. 如得到區議會的同意，我們會盡快啟動有關設立臨時診所的工作。就重置石硤尾健康院的擬建社區健康中心新大樓工程，政府計劃在完成規劃申請後，於 2021 年初向立法會申請撥款，並聘請設計及營造承建商進行詳細設計。若立法會通過有關撥款，擬建新大樓的建築工程預計將於 2025 年第二季完成，並在 2026 年第二季啟用。

背景資料

14. 香港正面對人口急速老化的重大挑戰。在 2016 年的《施政報告》，政府公佈已預留總額 2,000 億元的撥款，以推行未來十年的醫院發展計劃。當中，包括重置石硤尾健康院。

15. 石硤尾健康院自 1957 年起啟用，現時設有普通科門診診所和胸肺科診所，分別由醫管局和衛生署管理，投入服務至今已逾 60 年。藉石硤尾邨第六期重建計劃的契機，食物及衛生局於擬預留作診所發展的用地重置石硤尾健康院，以整合區內公營基層醫療服務設施。

徵詢意見

16. 歡迎深水埗區議會就上述計劃提出意見。

食物及衛生局

衛生署

醫院管理局

建築署

房屋署

2019年1月

重置石硤尾健康院的用地示意圖

